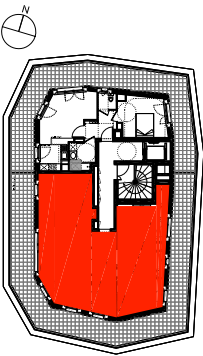


Zac Armorique, Rennes 3500  
**LES MANADES**  
 67 logements, Parcelle A2 et A3 - îlot URCEO



**Bâtiment B**  
 Niveau : R+6 Attique  
 Type : T4  
 N° Appartement : B602

**Plan de situation**



**Surfaces habitables**

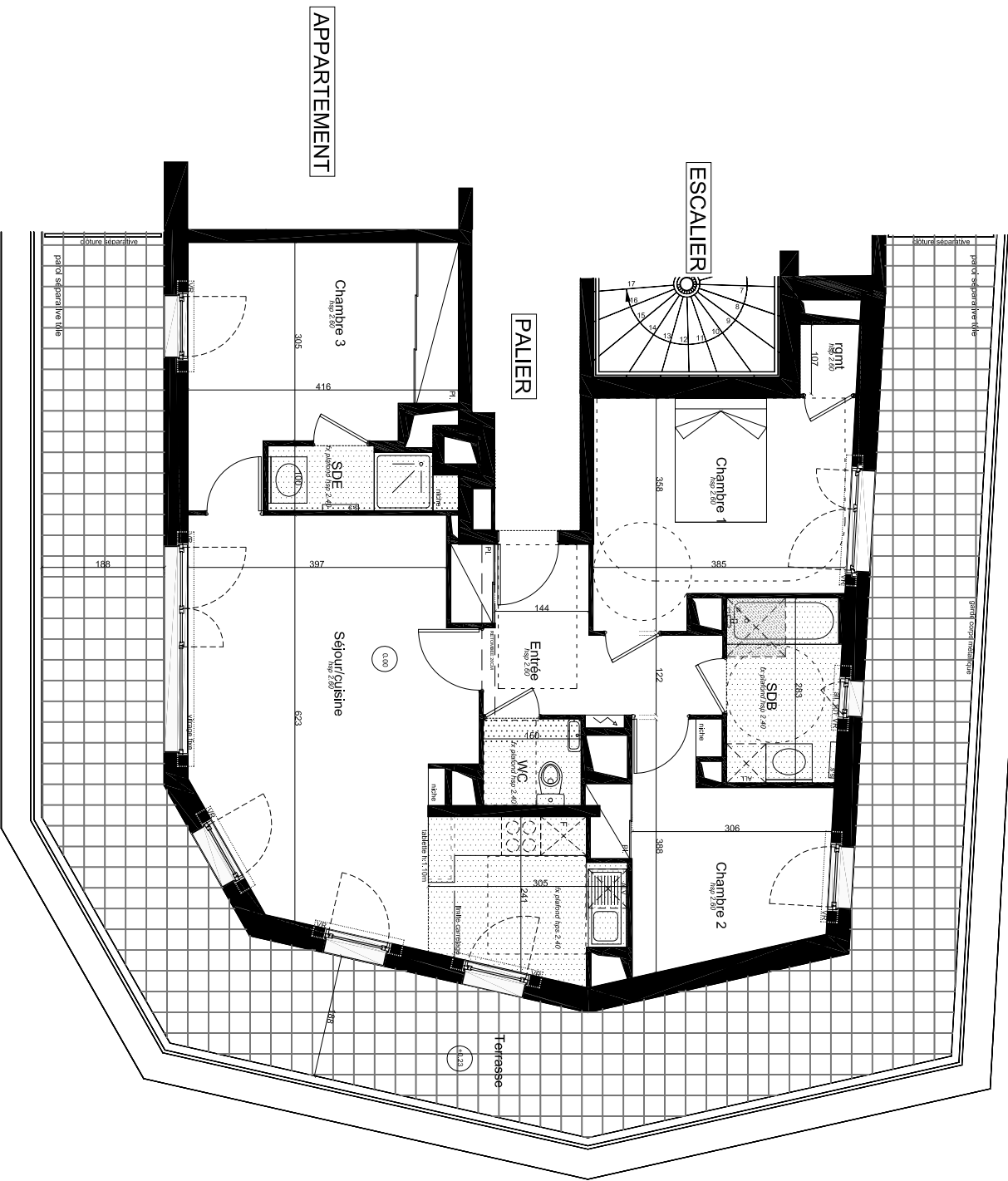
Entrée	7.47 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	30.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.63 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.39 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.93 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.66 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Rangement	0.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>84.93 m<sup>2</sup></b>

**Surfaces annexes**

Balcon	68.96 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Porte fenêtre 3 vantaux, 2 ouvrants et 1 fixe  
 Ouverts à la française  
 Volet roulant  
 Fenêtre alu géométrique 100cm  
 Volet roulant  
 Porte fenêtre 2 vantaux, Ouverts à la française  
 Volet roulant  
 Espace de manœuvre adéquate pour personnes à mobilité réduite (PMR)  
 Emplacement bac à douche pour les personnes à mobilité réduite (PMR) (présentation à la charge du propriétaire)  
 Faux plafond  
 Tableau électrique  
 Placard  
 Vitrage file  
 Vitrage file

Date de l'édition : 15/06/2012



**APPARTEMENT**



Des modifications relatives au descriptif des détails techniques ont été apportées pour des raisons techniques ou administratives par rapport aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible. Des modifications relatives au descriptif des détails techniques ont été apportées pour des raisons techniques ou administratives par rapport aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont indiquées hors épaisseur de revêtements de sol et de plâtre.