



Onyx - **SAINT-MALO**

14 appartements du T2 au T5

**Newsletter N°1**  
**Janv.- Mars 2018**

Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

## > Vues sur **votre programme**

« ONYX est une petite résidence de 14 logements au cœur de Saint-Servan, à proximité immédiate du Quai Bouvet. Nous avons souhaité tirer profit de la petite taille du projet pour lui conférer une architecture résolument contemporaine, inspirée des docks par sa forme, ses teintes anthracite et la présence de la brique en parement. Le traitement architectural des façades Nord et Est, plus fermées et confidentielles, contraste avec la façade Sud largement vitrée et ouverte sur le paysage. »



**Alexandre RACINE – Responsable de Programmes**



## > Vues sur les acteurs du projet

### Les architectes

# a/LTA

Le Cabinet a/LTA architectes – urbanistes, situé à Rennes, est fondé en 2010 par quatre architectes : Alain Tassot, Jean-Luc Le Trionnaire, Maxime Le Trionnaire et Gwénaél Chapelain. Il regroupe une vingtaine de collaborateurs qui travaillent sur une architecture résolument contemporaine, contextuelle et réactive.

En 2014, le cabinet se distingue avec le prix Européen 40 UNDER 40, qui récompense la génération émergente des architectes et designers Européens de moins de 40 ans.

« Chaque projet est l'occasion d'un travail spécifique sur le contexte. Notre architecture se veut située, en lien direct avec les sites et les situations qui nous sont proposés. Nous recherchons les spécificités du lieu pour puiser dans son environnement urbain, naturel, historique ou sociologique. » **Cabinet a/LTA**

### Quelques-unes de leurs références



AMAZONIE  
Nantes (2015)  
151 logements



LE CARRE ST JEAN  
Agigné (2015)  
32 logements

## Nos partenaires experts

#### MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXECUTION A/LTA (RENNES)

Organisation des interventions des entreprises, planning général.

#### ECONOMISTE CABINET COLLIN (ST MALO)

Estimation du projet, élaboration des CCTP.

#### ETUDES THERMIQUES THALEM (BRUZ)

Simulations thermiques et sélection des équipements.

#### ETUDES STRUCTURES OUEST STRUCTURES (RENNES)

Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.

#### COORDINATION SPS SOCOTEC (ST MALO)

Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.

#### CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (ST MALO)

Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.

#### GEOMÈTRE Jérémy FORGEOUX (ST MALO)

Elaboration du règlement de copropriété.

#### ETUDES DE SOLS ECR ENVIRONNEMENT (LA CHAPELLE DES FOUGERETZ)

Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.

## > Vues sur l'actualité du groupe

Le groupe GIBOIRE et ses collaborateurs vous remercient de votre confiance témoignée au cours de l'année écoulée et vous présentent leurs meilleurs vœux.

Présent sur le Grand Ouest et désormais en Ile-de-France, le groupe GIBOIRE vous propose de belles opportunités pour habiter, travailler et investir. Découvrez notre nouveau catalogue 2018 avec **116 programmes immobiliers neufs**, en cliquant [ici](#).

### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 1000**  
entreprises installées

**+ de 15 000** personnes logées  
chaque année par le Groupe

**95 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON – 35 000 RENNES - 02 23 42 40 40 – [onyx@giboire.com](mailto:onyx@giboire.com)

Prochaine parution :

**Avril 2018**

