



Newsletter N°1
Janv. - Mars 2018

Les Terrasses de St-Ideuc - St-Malo 22 appartements du T2 au T5 duplex

Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2019

« Après le franc succès commercial de la première opération du lotissement de Bonne-rencontre « Les Terrasses de Saint-Ideuc », nous avons le plaisir de lancer l'opération « Les Terrasses de Saint-Ideuc 2 ».

Fort de ce succès, ce nouveau projet reprend les atouts qui ont permis la réussite de la 1^{ère} opération : un emplacement idéal dans le prolongement du centre-bourg de Saint-Ideuc, une architecture soignée rappelant les belles bâtisses historiques malouines et des prestations de grand standing. »

Alexandre RACINE, Responsable de programmes



Rue de Saint-Ideuc



Eglise de Saint-Ideuc



Future rue du quartier

A deux pas du centre bourg de Saint-Ideuc, Bonne Rencontre est un nouveau quartier créé dans le prolongement du centre. Il offre un cadre de vie paisible et de nombreux commerces de proximité.

> Vues sur les acteurs du projet

Les Architectes

« Le projet des Terrasses de Saint-Ideuc 2 s'est réalisé dans le respect de son environnement, de son contexte et dans la continuité du centre-bourg, tout en opérant une transition douce avec la campagne.

Un travail de pignons multiples donne du rythme aux façades Est & Ouest, tout en conférant au programme un esprit « grande villa individuelle ».

La totalité des logements bénéficient d'ouvertures extérieures généreuses : balcons, terrasses ou jardin »



agence gilles gouronnet
architecte dplg

66 place d'Hexham 35800 Saint-Lunaire
tél 02 99 46 48 48 fax 02 99 46 42 76
mail contact@gouronnet-architecte.com
www.gouronnet-architecte.com

Gilles GOURONNET - Architecte

Quelques-unes de leurs références avec le Groupe GIBOIRE



LES HAUTS DE PORT MER
Cancalle (2010)
Tranche 1
42 logements

LE DOMAINE D'AUGUSTIN
Saint-Malo (2017)
21 logements



Nos partenaires experts

MAITRISE D'ŒUVRE AGENCE GILLES GOURONNET Validation des plans d'exécution, organisation des interventions des entreprises, phasage et planning général.	ETUDES STRUCTURES OUEST STRUCTURES (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.	ETUDES DE SOLS ECR (LA CHAPELLE DES FOUGERETZ) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.
ETUDES THERMIQUES AFTI (RENNES) Simulations thermiques et sélection des équipements.	COORDINATION SPS SOCOTEC (SAINT-MALO) Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (SAINT-MALO) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.

> Vues sur l'actualité du groupe

Le groupe GIBOIRE et ses collaborateurs vous remercient de votre confiance témoignée au cours de l'année écoulée et vous présentent leurs meilleurs vœux.

Présent sur le Grand Ouest et désormais en Ile-de-France, le groupe GIBOIRE vous propose de belles opportunités pour habiter, travailler et investir. Découvrez notre nouveau catalogue 2018 avec **116 programmes immobiliers neufs**, en cliquant [ici](#).



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 3 r Porcon de la Barbinais - 35400 SAINT-MALO - 02 99 20 20 10 – terrassesdesaintideuc@giboire.com

Prochaine parution :
Avril 2018