



Les Terrasses de St-Ideuc - **St-Malo** 23 appartements du T2 au T5 duplex

Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2019

> Vues sur **la progression du chantier**



1&2. Enduits en façade

3. Muret d'enceinte réalisé en pierre

4. Gaines et réseaux électriques avant cloisonnement

5. Pose de la membrane d'étanchéité à l'air sous la toiture

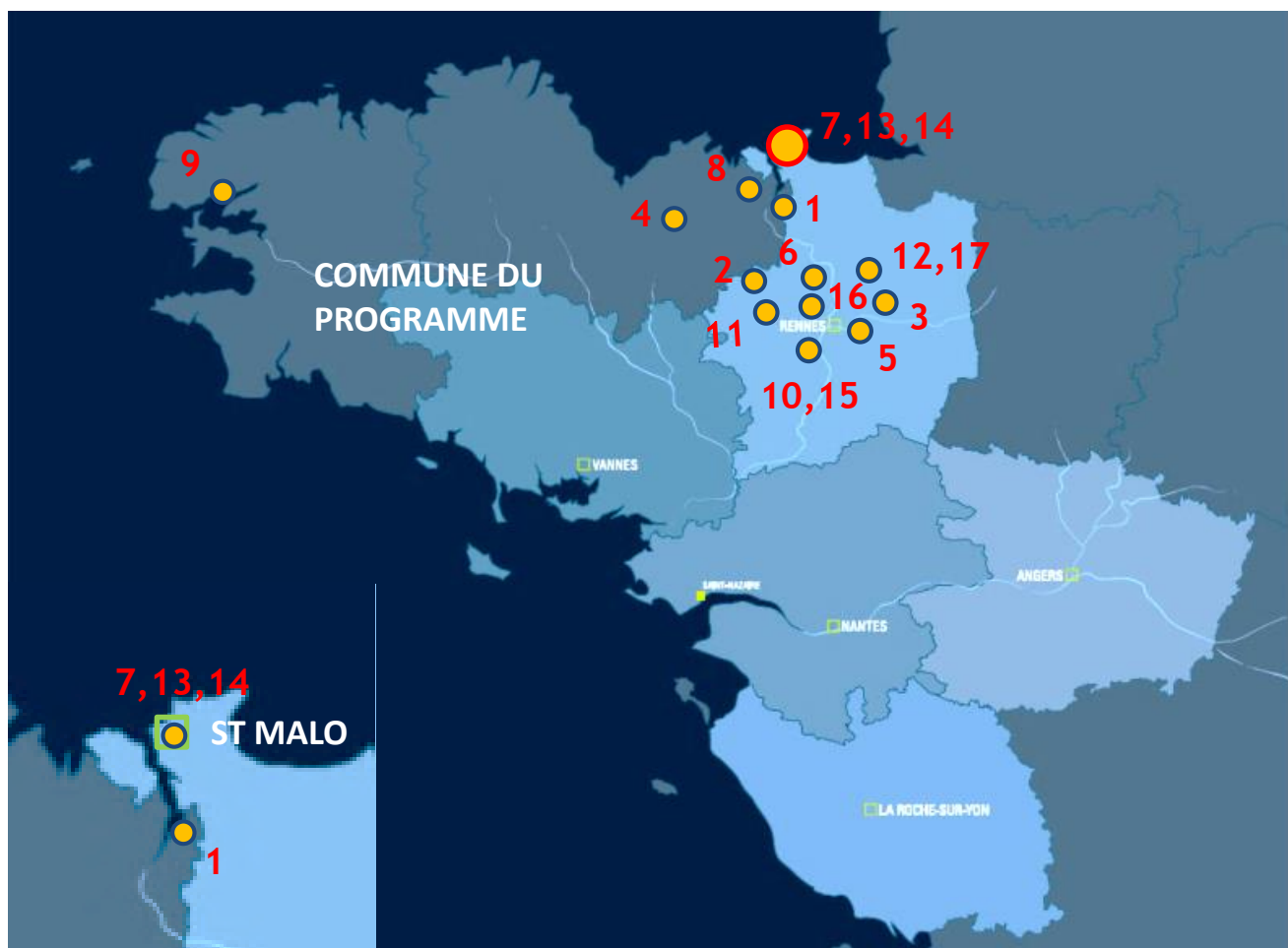
6. Installation de l'ascenseur

Acteur de l'ÉCONOMIE RÉGIONALE

le GROUPE GIBOIRE s'appuie sur le savoir-faire d'entreprises locales

Programme LES TERRASSES DE SAINT IDEUC 2 – SAINT MALO

	LOT	ENTREPRISES	LOCALITÉ
1	Gros Œuvre	CCE	22 – PLEUDIHEN
2	Ravalement – Isolation par l'extérieur	ROSE	35 – ST GILLES
3	Charpente	BUSSON CRON	35 – MARPIRE
4	Couverture	CHOUX	22 – CAULNES
5	Étanchéité	MAHEY	35 – CHANTEPIE
6	Menuiseries extérieures et intérieures	LMR	35 – MELESSE
7	Serrurerie	CARLO	35 – SAINT MALO
8	Cloisons	EMPI	35 – DINAN
9	Courants forts	SBEC	29 – BREST
10	Courants faibles	LEPAGE	35 – NOYAL CHATILLON
11	Plomberie et CVC	BST	35 – PACE
12	Carrelage	HERVE	35 – LIFFRE
13	Revêtements de sols stratifiés	SOLS ATTITUDE	35 – SAINT MALO
14	Peinture	FOUGERAY	35 – SAINT MALO
15	Portes de garages	DOITRAND	35 – NOYAL CHATILLON
16	Ascenseurs	SCHINDLER	35 – LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
17	Espaces verts	LA JOURDANIERE	35 – LIFFRE



> Vues sur vos partenaires industriels régionaux

Pour le Groupe GIBOIRE, le développement de l'économie locale passe également par la valorisation régulière d'équipements ou de matériaux produits régionalement par des fournisseurs de 1^{er} rang.

« L'entreprise K-LINE : 1^{er} fabricant de menuiseries aluminium (CA 2016 : 270 M€ - Effectif : 1025 salariés), la société K-LINE fabrique et commercialise une gamme complète de fenêtres, baies coulissantes et portes d'entrée adaptées à toutes les architectures et utilisées à travers toute la France. »

Nous fournissons les fenêtres pour le chantier Les Terrasses de Saint Ideuc.

La confiance d'acteurs régionaux de premier plan comme le Groupe GIBOIRE est un signe de la qualité de notre production. »

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

Vincent POUPIN – Directeur National Collectif & Tertiaire – Ste K-LINE

> Vues sur votre agenda

- La période des choix de revêtements intérieurs est achevée.
- L'avancement du chantier ne permet plus d'étudier les nouvelles demandes de modification du cloisonnement.
- Des visites individuelles en fin de cloisonnement seront programmées, sur rendez-vous, courant février 2019.

> Focus technique : la copropriété

Le régime de la copropriété s'applique pour tout immeuble bâti dont la propriété est répartie par lots entre plusieurs personnes. Chaque lot comprend une partie privative et une quote-part de partie commune.

Les règles de fonctionnement et d'organisation de la copropriété sont inscrites dans un **règlement de copropriété**, qui définit notamment : les conditions de jouissance des parties privatives, les règles d'utilisation et d'administration des parties communes, la destination de l'immeuble et la répartition des charges entre copropriétaires.



Tous les copropriétaires forment automatiquement le **syndicat de la copropriété**, qui prend les décisions nécessaires à la conservation, à l'administration de l'immeuble et à l'entretien des parties communes. Il se réunit au moins une fois par an lors d'une Assemblée Générale, et désigne :

- Un **syndic de copropriété** qui doit faire respecter le règlement de copropriété et exécute les décisions prises. Il doit, en outre, accomplir tous les actes nécessaires à la bonne conservation de l'immeuble.
- Un **conseil syndical** qui a un rôle consultatif. Ses missions consistent principalement à assister le syndic dans ses prises de décisions et à contrôler sa gestion.

> Vues sur l'actualité du Groupe

Partenaire depuis 2013 de Gilles LAMIRE, skipper du Multi 50 « La French Tech Rennes Saint-Malo », le Groupe GIBOIRE sera de nouveau à ses côtés pour l'édition 2018 de la Route du Rhum. Bon vent, Gilles !



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 3 rue Porcon de la Barbinais – 35400 SAINT MALO - terrassesdesaintideuc@giboire.com

Prochaine parution :

Janvier 2019