



Les Terrasses de St-Ideuc - **St-Malo** 22 appartements du T2 au T5 duplex

**Newsletter N°3**  
**Juil. - Sept. 2018**

Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

## > Vues sur la progression du chantier



1. Vue d'ensemble de l'opération
2. Achèvement des travaux de gros-oeuvre
3. Couverture zinc en cours
4. Pose des menuiseries extérieures et de l'étanchéité
5. Démarrage des travaux d'électricité
6. Couverture ardoise en cours

## > Vues sur vos possibilités de personnalisation

Livraisons  
2<sup>ème</sup> T. 2019



\* Concernant les options présentées lors de la vente, les échéances de recevabilité sont détaillées poste par poste.

- Vos choix de finition sont à effectuer du 20 juillet 2018 au 20 août 2018, sur rendez-vous, auprès de l'agence Point P située avenue du Général Ferrié à Saint Malo. ☎ : 02 96 84 98 89.
- Les modifications de cloisonnement pourront être étudiées jusqu'à 20 août 2018
- Des visites individuelles en fin de cloisonnement seront programmées, sur rendez-vous, de novembre à décembre 2018

## > Focus technique : L'acte notarié ou acte authentique

L'acte authentique est un acte reçu par un notaire agissant sur son secteur de compétence géographique. Il se différencie de l'acte sous seing privé, signé seulement par les contractants.

### L'originalité de l'acte authentique

Au moment de la signature de l'acte

- **Les signataires** de l'acte **sont présents** ou représentés par procuration. Le notaire peut ainsi vérifier l'identité, la capacité et les pouvoirs des intéressés.
- **Le notaire est présent.** Il est en mesure d'éclairer les parties sur la portée de leurs engagements, les conséquences de l'acte, etc. Il veille au bon équilibre du contrat et s'assure du consentement éclairé, réel et juridiquement valable des parties.
- **Le notaire signe l'acte.** En sa qualité d'officier public, il s'engage sur le contenu et la date de l'acte qu'il reçoit, et lui confère, par sa signature, son authenticité.

### L'efficacité de l'acte authentique

- **La date certaine.** L'acte authentique fait pleine foi de sa date, ce qui en simplifie la preuve.
- **La force probante.** L'acte authentique fait foi de son contenu. S'agissant d'éléments constatés et vérifiés par le notaire, il a valeur de preuve, et est très difficilement contestable en justice.
- **La force exécutoire.** L'acte authentique est exécutoire de plein droit : tout comme une décision de justice, il permet par exemple d'exiger l'application des obligations financières des parties.

Source : [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr)

## > Vues sur l'actualité du Groupe

Côte d'Emeraude, Côte d'Amour ou Golfe du Morbihan : Le Groupe GIBOIRE vous propose de nombreuses opportunités et les plus beaux emplacements neufs en bord de mer.

Venez découvrir nos programmes à Dinard, St-Malo, Cancale, mais aussi La Baule, Pornichet, Guidel, Vannes, Arradon, Sarzeau et Quiberon sur notre site [giboire-promotion.com](http://giboire-promotion.com)



### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 1 000**  
entreprises installées

**+ de 15 000** personnes logées  
chaque année par le Groupe

**95 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Groupe GIBOIRE : 3, rue Porcon de la Barbinais - 35 400 SAINT MALO - 02 99 79 22 22 - [lesterrassesdesaintideuc@giboire.com](mailto:lesterrassesdesaintideuc@giboire.com)

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Prochaine parution :

**Octobre 2018**

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE