



Cancaven - Cancale

Appartements T2 et T3

**Newsletter N°3
Janv.- Mars 2019**

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019

> Vues sur **la progression du chantier**



1 & 2. Coffrage et coulage des voiles de l'attique (dernier niveau) – Façades Nord et Est

3. Préparation du coulage d'un balcon

4. Pose des escaliers préfabriqués

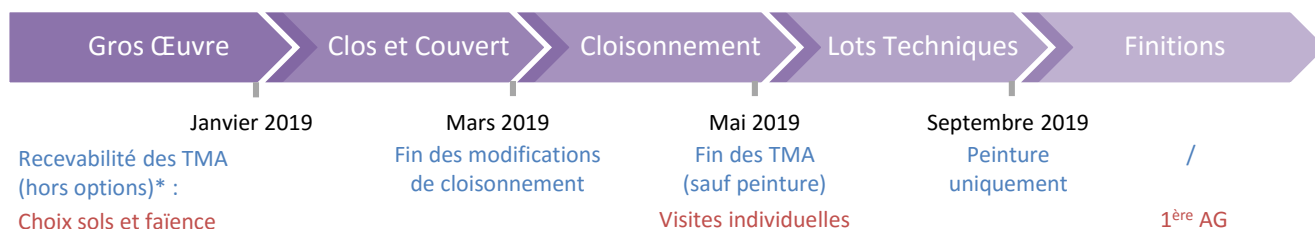
5. Vue sur un logement en rez-de-chaussée

**6. Coulage du plancher haut du 2^{ème} étage
Façades Sud et Ouest**

> Vues sur vos possibilités de personnalisation

Livraisons

4^{ème} T. 2019



* Concernant les options présentées lors de la vente, les échéances de recevabilité sont détaillées poste par poste.

- Les modifications liées à l'électricité, la plomberie et le cloisonnement pourront être étudiées mais, en raison de l'avancement des travaux, les demandes pourront faire l'objet d'un surcoût ou même être refusées par l'architecte du projet.
- Des visites individuelles seront programmées en fin de cloisonnement, sur rendez-vous, au début du 2^{ème} trimestre 2019.

> Focus technique : L'acte notarié ou acte authentique

L'acte authentique est un acte reçu par un notaire agissant sur son secteur de compétence géographique. Il se différencie de l'acte sous seing privé, signé seulement par les contractants.

L'originalité de l'acte authentique

Au moment de la signature de l'acte

- Les signataires** de l'acte **sont présents** ou représentés par procuration. Le notaire peut ainsi vérifier l'identité, la capacité et les pouvoirs des intéressés.
- Le notaire est présent.** Il est en mesure d'éclairer les parties sur la portée de leurs engagements, les conséquences de l'acte, etc. Il veille au bon équilibre du contrat et s'assure du consentement éclairé, réel et juridiquement valable des parties.
- Le notaire signe l'acte.** En sa qualité d'officier public, il s'engage sur le contenu et la date de l'acte qu'il reçoit, et lui confère, par sa signature, son authenticité.

L'efficacité de l'acte authentique

- La date certaine.** L'acte authentique fait pleine foi de sa date, ce qui en simplifie la preuve.
- La force probante.** L'acte authentique fait foi de son contenu. S'agissant d'éléments constatés et vérifiés par le notaire, il a valeur de preuve, et est très difficilement contestable en justice.
- La force exécutoire.** L'acte authentique est exécutoire de plein droit : tout comme une décision de justice, il permet par exemple d'exiger l'application des obligations financières des parties.

Source : www.notaires.fr

> Vues sur l'actualité du Groupe

Retrouvez désormais l'actualité du Groupe Giboire sur les réseaux sociaux !



Avancement des chantiers, présentation des équipes, mise en valeur des programmes réalisés, conseils déco... abonnez-vous @groupegiboire sur [Linkedin](#), [Facebook](#) et [Instagram](#) afin d'accéder à un contenu riche et varié et d'interagir avec nous.

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 3, rue Porcon de la Barbinais 35400 ST MALO - 02.33.18.13.87 - cancaven@giboire.com

Prochaine parution :

Avril 2019

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE