

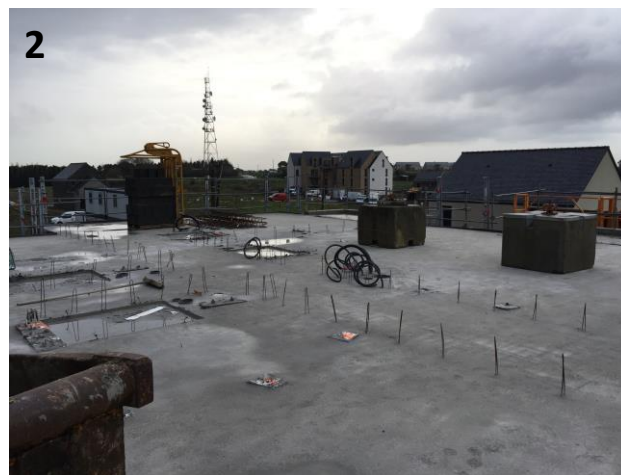


Les Terrasses de St-Ideuc - **St-Malo** 22 appartements du T2 au T5 duplex

Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

**Newsletter N°2**  
**Avril-Juin 2018**

> Vues sur **la progression du chantier**



1. Mise en place des premiers balcons
2. Vue de l'un des planchers avant démarrage des murs
3. Mise en place des balcons du 2<sup>e</sup> étage
4. Vue sur la façade Est
5. Etais provisoires et réseaux électriques incorporés pendant le coulage
6. Vue d'ensemble du bâtiment

## > Vues sur vos interlocuteurs techniques



Assistante d'opérations :

Marie-Laure BOSCHER – [ml.boscher@giboire.com](mailto:ml.boscher@giboire.com)

Ligne directe (le matin 9h-12h30) : 02.23.42.40.44



Chargé d'opérations :

Claire HELIE - [c.helie@giboire.com](mailto:c.helie@giboire.com)

## > Vues sur votre agenda

- Fin de la couverture : juillet 2018
- Début de la pose des sols : novembre 2018
- Début des cloisonnements : juillet 2018
- Début des aménagements extérieurs : février 2019

## > Focus technique : le contrat de réservation

**DEFINITION :** Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contrepartie du versement d'un dépôt de garantie. Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel. A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 7 jours pour annuler le contrat.



### LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et les équipements ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

## > Vues sur l'actualité du groupe

L'innovation est au cœur des nouveaux concours remportés par le Groupe Giboire, avec des projets emblématiques sur le Grand Ouest combinant logements, bureaux, commerces et nouveaux usages : Transformation des locaux de la CPAM à Vannes ;

Métamorphoses, projet lauréat quai Saint-Serge pour *Imagine Angers* ;

Ilot F, hostel nouvelle génération sur l'île de Nantes. Cette mixité vient également d'être primée sur le quartier d'affaires *EuroRennes*, avec une Pyramide d'Argent décernée à *Identity* (bureaux + cinéma).



### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 1 000**  
entreprises installées

**+ de 15 000** personnes logées  
chaque année par le Groupe

**95 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

3 rue Porcon de la Barbinais - 35400 SAINT-MALO - 02 99 20 20 10 - [lesterrassesdesaintideuc@giboire.com](mailto:lesterrassesdesaintideuc@giboire.com)

Prochaine parution :

**Juillet 2018**

Crédit Photos & Perspectives: Groupe GIBOIRE

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire. JP Viguier et Associés/Atelier d'architecture Yves-Marie Maurer / Architecture Blanchard Marsault Pondevie