



L'Escale - **PORNICHET**

22 appartements du T2 au T5

Newsletter N°2
Juil.- Sept. 2018

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019

> Vues sur la progression du chantier



Travaux de terrassement



Réalisation des fondations



Voiles (murs béton) coté Sud
du sous-sol



Vue générale sur les murs
périphériques du sous-sol

> Vues sur vos interlocuteurs techniques



Chargée d'opérations :
Clémence LE PODER – c.lepoder@giboire.com

Assistante d'opérations :

Faustine DHIER – f.dhier@giboire.com

Ligne directe (le matin 9h-12h30) : 02.40.04.76.66



> Vues sur votre agenda

- Vous serez invité à choisir les revêtements de matériaux (carrelage, faïence, stratifié) de votre logement au cours du 1^{er} trimestre 2019.
- Mise hors d'eau du bâtiment : Mars 2019.

> Focus technique : le contrat de réservation

DEFINITION : Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contrepartie du versement d'un dépôt de garantie. Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel. A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 7 jours pour annuler le contrat.



LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et les équipements ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

> Vues sur l'actualité du Groupe

Côte d'Emeraude, Côte d'Amour ou Golfe du Morbihan : Le Groupe GIBOIRE vous propose de nombreuses opportunités et les plus beaux emplacements neufs en bord de mer.

Venez découvrir nos programmes à Guidel, Vannes, Arradon, Sarzeau, Quiberon, La Baule, Pornichet, mais aussi St-Malo, Dinard et St-Malo sur notre site giboire-promotion.com



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 34, rue de Strasbourg 44 000 NANTES – 02 40 47 47 77 - lescale@giboire.com

Prochaine parution :

Octobre 2018