



Cancaven - Cancale

Appartements T2 et T3

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019

Newsletter N°2
Oct. - Déc. 2018

> Vues sur **la progression du chantier**



1. Arrivée de la grue
2. Forage des pieux (1^{ère} partie des fondations)
3. Terrassement
4. Coulage des longrines (2^{ème} partie des fondations)
5. Ferrailage de la dalle du rez-de-chaussée
6. Vue d'ensemble de l'opération

> Vues sur vos interlocutrices techniques



Chargée d'opérations :
Claire HELIE – c.helie@giboire.com

Assistante d'opérations :
Nolwenn NEVEU – n.neveu@giboire.com
Tel : 02.23.42.40.40



> Vues sur votre agenda

- Fin du Gros Œuvre : Janvier 2018
- Début des revêtements de sol : Avril 2019
- Mise Hors d'Eau du bâtiment : Mars 2019
- Achèvement du logement : Septembre 2019

> Focus technique : le contrat de réservation

DEFINITION : Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contrepartie du versement d'un dépôt de garantie. Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel. A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 10 jours pour annuler le contrat.



LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et les équipements ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

> Vues sur l'actualité du groupe

Partenaire depuis 2013 de Gilles LAMIRE, skipper du Multi 50 « La French Tech Rennes Saint-Malo », le Groupe GIBOIRE sera de nouveau à ses côtés pour l'édition 2018 de la Route du Rhum. Bon vent, Gilles !



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

Près de 500 logements vendus dans l'ancien

3 000 nouveaux locataires accueillis chaque année

+ de 200 collaborateurs

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 3, rue Porcon de la Barbinais 35400 ST MALO - 02.33.18.13.87 - cancaven@giboire.com

Prochaine parution :
Janvier 2019