



L'ESCALE - **PORNICHET**

22 appartements du T2 au T5

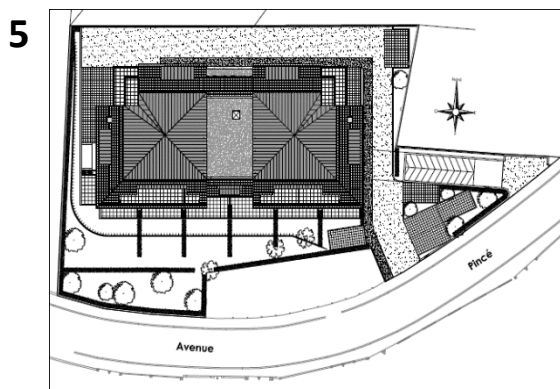
Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019

> Vues sur **votre programme**

« A deux pas du centre ville et nichée dans une rue pavillonnaire, la résidence L'ESCALE comporte 22 appartements. Les espaces extérieurs proposés dans tous les logements permettront à chacun de profiter du calme d'une résidence intimiste.



Claire FERTE, Responsable de programmes



1&2. Visuels du futur programme

3. Démolition achevée et démarrage du terrassement depuis l'Avenue de Pincée

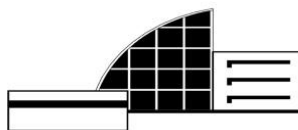
4. Vue depuis le fond de la parcelle

5. Plan masse

> Vues sur les acteurs du projet

Les Architectes

Le cabinet Jean Paul Blanchard crée en 1978, situé à la Baule, travaille avec ses 2 collaborateurs sur des projets variés de logements collectif, résidences étudiantes, bureaux, bâtiments commerciaux et publics, résidences services (senior et hôtelière) et EHPAD.



jean-paul Blanchard - architecte dplg
constens - 1 bd du dr chevrel - 44500 la baule
tél.: 02 40 62 44 16 fax: 02 40 62 44 18

Quelques-unes de leurs références avec le Groupe GIBOIRE



VILLA VICTOIRE
La Baule
(livraison 1^{er} T. 2019)
64 logements
2 commerces



VILLA DARLU
La Baule
(livraison 2^{ème} T. 2019)
7 logements

Nos partenaires experts

MAITRISE D'ŒUVRE CONCEPT ETUDE STRUCTURE (MALVILLE) Pilotage du chantier, suivi des exécutions, organisation des interventions des entreprises, phasage et planning général.	ETUDES DE SOLS ECR ENVIRONNEMENT (SAINT-GREGOIRE) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.	ETUDES STRUCTURES CONCEPT ETUDE STRUCTURE (MALVILLE) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.
COORDINATION SPS SOCOTEC (SAINT-HERBLAIN) Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (SAINT-HERBLAIN) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	GEOMETRE ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS (LA BAULE) Elaboration du règlement de copropriété.

> Vues sur l'actualité du groupe

L'innovation est au cœur des nouveaux concours remportés par le Groupe Giboire, avec des projets emblématiques sur le Grand Ouest combinant logements, bureaux, commerces et nouveaux usages : Transformation des locaux de la CPAM à Vannes ; **Métamorphoses**, projet lauréat quai Saint-Serge pour *Imagine Angers* ; **lot F**, hostel nouvelle génération sur l'île de Nantes. Cette mixité vient également d'être primée sur le quartier *EuroRennes*, avec une Pyramide d'Argent décernée à **Identity** (bureaux + cinéma).



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 34, rue de Strasbourg 44 000 NANTES – 02 40 47 47 77 - lescale@giboire.com

Prochaine parution :
Juillet 2018