



Les Jardins d'Anatolie - Melesse 71 appartements du T1 au T4

Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2020 (Bat. A) / 4^{ème} trimestre 2020 (Bat. B et C)

> Vues sur **votre** programme

« Les Jardins d'Anatolie est une opération immobilière qui se situe au cœur du centre bourg de MELESSE en lieu et place de l'ancien hospice, **lieu chargé d'histoire** pour les habitants. Avec l'architecte, nous avons travaillé l'implantation des 3 bâtiments afin de préserver et mettre en valeur la belle demeure existante, vestige du temps passé, surnommée « La Maison des Sœurs ». Nous avons également confié la conception des espaces verts à un paysagiste, qui a travaillé notamment au réaménagement du centre bourg de la commune, afin de garantir l'**intégration parfaite du projet**. Ce travail nous a mené à la conception de 3 bâtiments, d'une **hauteur apaisée**, qui offrent aux logements des **orientations idéales**. »

Alexandre RACINE – Responsable de Programme



Plan de masse



Façade Est du bâtiment B



Vue sur le parking avec carports,
et les bâtiment A et B en arrière plan.



Travaux préparatoires du chantier

> Vues sur les acteurs du projet

Les architectes



14 r. du Patis
Tatelin - RENNES

«L'agence Clénet-Brosset-BNR privilégie en premier lieu la qualité d'habiter de l'utilisateur. Elle cherche dans un deuxième temps à valoriser son environnement sans surenchère avec une réponse simple dans son rôle de concepteur d'espaces. Sa principale préoccupation est l'appropriation du projet en respectant les enjeux et les objectifs des différents acteurs qui constituent son histoire : de la commande à la livraison, elle est présente à toutes les étapes de vie du projet. L'écriture architecturale de l'agence Clénet-Brosset-BNR cherche la justesse des lignes, des volumes, des espaces. Elle privilégie la douceur de vie, elle est destinée à un large public. Pour cela elle est simple et compréhensible, comme une évidence.»

Philippe CLENET – Architecte

Quelques-unes de leurs références



L'ECRIN ST LAURENT
Rennes (2017)
73 logements



LE FAUBOURG DES HALLS
Rennes (2017)
9 logements

Nos partenaires experts

MAITRE D'ŒUVRE/ARCHITECTE CLENET BROSSET BNR (RENNES) Conception du projet, validation des plans d'exécution, organisation des interventions des entreprises, phasage et planning général.	ECONOMISTE CLENET BROSSET BNR (RENNES) Estimation des coûts du projet, élaboration des CCTP.	ETUDES THERMIQUES FLUELEC (CESSON SEVIGNE) Simulations thermiques et sélection des équipements.	ETUDES STRUCTURES OUEST STRUCTURE (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.
COORDINATION SPS SOCOTEC (RENNES) Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (RENNES) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	GEOMETRE QUARTA (PACE) Elaboration du règlement de copropriété.	ETUDES DE SOLS ECR ENVIRONNEMENT (LA CHAPELLE DES FOUGERETZ) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.

> Vues sur l'actualité du groupe

Côte d'Emeraude, Côte d'Amour ou Golfe du Morbihan : Le Groupe GIBOIRE vous propose de nombreuses opportunités et les plus beaux emplacements neufs en bord de mer.

Venez découvrir nos programmes à Dinard, St-Malo, Cancale, mais aussi La Baule, Pornichet, Guidel, Vannes, Arradon, Sarzeau et Quiberon sur notre site giboire-promotion.com

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements
neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion
immobilière privée de l'Ouest

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON – 35 000 RENNES – 02 99 79 22 22 – lesjardinsdanatolie@giboire.com

Prochaine parution :
Octobre 2018

