



Cancaven - Cancale

Appartements T2 et T3

**Newsletter N°1
Juil. - Sept. 2018**

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019

> Vues sur **votre** programme

« En plein cœur du nouveau quartier des Prés Bosger à CANCALE, **Cancaven** s'inscrit dans un **environnement paysager** dont les futurs habitants pourront aisément profiter. Qu'ils s'agissent des balcons, des terrasses ou des jardins, tout a été pensé pour offrir des **espaces extérieurs généreux** afin que chacun bénéficie de **vues privilégiées** sur les espaces naturels alentours. Exposés Sud et Ouest, les logements proposent des **volumes** intéressants à vivre baignés de **lumière naturelle** ! »

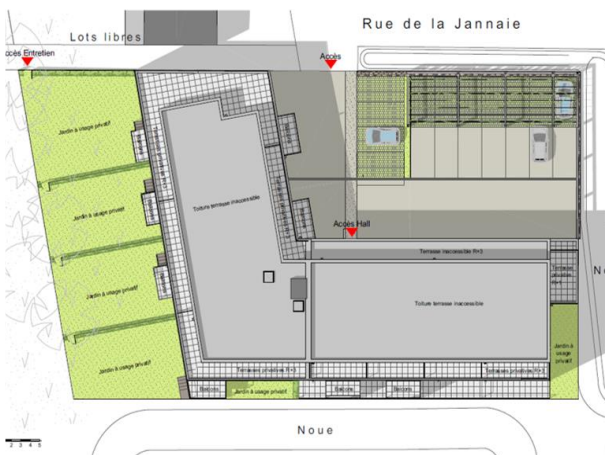
Lisa HOUALET – Responsable de Programme



Vue sur les parking et la façade Nord / Est



Panneau de commercialisation sur site



Plan de masse



Façade Ouest

> Vues sur les acteurs du projet

Les architectes



« L'agence O+P Architectes a été fondée en 2010 par Vincent OLIVIER et Gaële PINCEMAILLE, architectes DPLG diplômés de l'École Supérieure d'Architecture de Bretagne.

Née d'une collaboration forte de 10 ans d'expérience, l'agence intervient sur des projets de logements collectifs, équipements publics, locaux d'enseignement, bureaux, commerces, tertiaires et toutes autres missions de maîtrise d'œuvre.

Elle est constituée d'une équipe de 7 personnes avec Aurélie Harlicot, assistante de direction, Maxime Le Loup, collaborateur architecte, Ludivine Bourasseau, collaboratrice architecte, Morgan Bernard collaboratrice architecte et Solène Dolo collaboratrice architecte. Chacun d'eux apporte à l'agence un parcours riche et polyvalent »

Ludivine BOURASSEAU - Architecte collaboratrice

Quelques-unes de leurs références



MY CAMPUS
RENNES (2017)
127 logements



N°9
RENNES (2016)
22 logements
2 plateaux de bureaux

Nos partenaires experts

| | | | |
|--|--|--|---|
| MAÎTRES D'OEUVRE OPRYME Ingénierie (LAMBALLE) Validation des plans d'exécution, organisation des interventions des entreprises, phasage et planning général. | ECONOMISTE CABINET COLLIN (ST MALO) Estimation des coûts du projet, élaboration des CCTP. | ETUDES THERMIQUES AFTI (RENNES) Simulations thermiques et sélection des équipements. | ETUDES STRUCTURES OUEST STRUCTURES (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton. |
| COORDINATION SPS SOCOTEC (CESSON SEVIGNE) Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier. | CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (CESSON SEVIGNE) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation. | GEOMETRE EVEN (PLEURTUIT) Elaboration du règlement de copropriété. | ETUDES DE SOLS SOL EXPLORÉUR (SARTILLY) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures. |

> Vues sur l'actualité du Groupe

Côte d'Emeraude, Côte d'Amour ou Golfe du Morbihan : Le Groupe GIBOIRE vous propose de nombreuses opportunités et les plus beaux emplacements neufs en bord de mer.

Venez découvrir nos programmes à Dinard, St-Malo, Cancale, mais aussi La Baule, Pornichet, Guidel, Vannes, Arradon, Sarzeau et Quiberon sur notre site giboire-promotion.com



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements
neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion
immobilière privée de l'Ouest

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 3, rue Porcon de la Barbinais 35400 ST MALO - 02.33.18.13.87 - cancaven@giboire.com

Prochaine parution :

Octobre 2018