

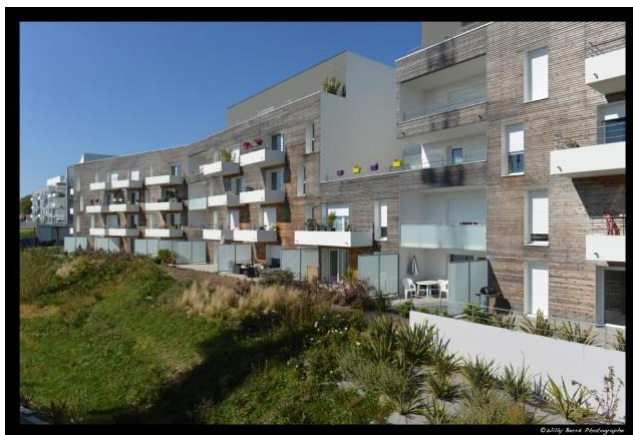


Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2015

> Vues sur la progression du chantier



1. Zone de stockage de l'entreprise de gros-œuvre
2. Vue depuis l'esplanade publique au Sud
3. Incorporation des réseaux de plomberie avant coulage du béton des planchers
4. Escalier d'accès provisoire pour les compagnons
5. Mise en place des tours d'étaie pour le coffrage des planchers
6. Vue sur la cage C du bâtiment F



> Vues sur votre agenda

- Achèvement du bas du 2^{ème} étage : Décembre 2015
- Mise hors d'eau : Février 2016
- Achèvement des cloisons : Avril 2016
- Achèvement des travaux de plomberie : Juin 2016

> Focus technique : L'acte notarié ou acte authentique

L'acte authentique est un acte reçu par un notaire agissant sur son secteur de compétence géographique. Il se différencie de l'acte sous seing privé, signé seulement par les contractants.

L'originalité de l'acte authentique

Au moment de la signature de l'acte

- **Les signataires** de l'acte **sont présents** ou représentés par procuration. Le notaire peut ainsi vérifier l'identité, la capacité et les pouvoirs des intéressés.
- **Le notaire est présent.** Il est en mesure d'éclairer les parties sur la portée de leurs engagements, les conséquences de l'acte, etc. Il veille au bon équilibre du contrat et s'assure du consentement éclairé, réel et juridiquement valable des parties.
- **Le notaire signe l'acte.** En sa qualité d'officier public, il s'engage sur le contenu et la date de l'acte qu'il reçoit, et lui confère, par sa signature, son authenticité.

L'efficacité de l'acte authentique

- **La date certaine.** L'acte authentique fait pleine foi de sa date, ce qui en simplifie la preuve.
- **La force probante.** L'acte authentique fait foi de son contenu. S'agissant d'éléments constatés et vérifiés par le notaire, il a valeur de preuve, et est très difficilement contestable en justice.
- **La force exécutoire.** L'acte authentique est exécutoire de plein droit : tout comme une décision de justice, il permet par exemple d'exiger l'application des obligations financières des parties.

Source : www.notaires.fr

> Vues sur l'actualité du Groupe

Dispositif PINEL : pour que votre impôt se transforme en patrimoine !

Le Groupe GIBOIRE s'applique à donner une valeur patrimoniale et locative à ses résidences en mettant l'accent sur la qualité : de l'emplacement, de l'architecture, et des prestations intérieures.

Retrouvez une présentation du dispositif Pinel et l'ensemble de nos programmes immobiliers neufs sur giboire-promotion.com



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 36A, Bd de la Résistance - 56000 VANNES - 02 22 07 62 10 - quartierkereden@giboire.com

Prochaine parution :

Janvier 2016