



Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2016

> Vues sur la progression du chantier



1. Réalisation des fondations du sous-sol
2. Zone de stockage de l'entreprise de gros-œuvre
3. Déplacement des panneaux de coffrage des murs béton
4. Vue de l'opération depuis la coulée verte faite par la ville
5. Manœuvre des banches pour la réalisation des parois du sous-sol
6. Aménagements urbains au Sud du bâtiment, dans le prolongement de la coulée verte

> Vues sur vos interlocuteurs techniques



Chargé d'opérations :
Cédric ELAIN – c.elain@giboire.com

Assistante d'opérations :
Rébécca GYDÉ – r.gyde@giboire.com
02 22 07 62 10



> Vues sur votre agenda

- Vous recevrez fin septembre 2015 un courrier vous indiquant les modalités de choix de revêtements de sols et faïences. Vos choix seront à nous transmettre courant décembre 2015.
- Réalisation du plancher du 2^{ème} étage : janvier 2016 Mise hors d'eau du bâtiment : mars 2016

> Focus technique : le contrat de réservation

DEFINITION : Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contre partie du versement d'un dépôt de garantie.
Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel.
A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 7 jours pour annuler le contrat.



LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et les équipements collectifs/privés ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

> Vues sur l'actualité du groupe

Acteur du dynamisme du territoire Morbihannais, pour être au plus près de ses clients, le Groupe GIBOIRE se développe avec trois nouvelles adresses au cœur de Larmor-Plage, à Arradon et à Vannes !

Agence Promotion
36 A, Bd de la Résistance
VANNES

Espace de Vente
Rue de la Poste
ARRADON

Agence Commerciale
Avenue de la plage
LARMOR PLAGE

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

Près de 500 logements
vendus dans l'ancien

2 500 nouveaux locataires
accueillis chaque année

+ de 200
collaborateurs

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 36A, Bd de la Résistance – 56000 VANNES - 02 22 07 62 10 – quartierkereden@giboire.com

Prochaine parution :
Octobre 2015