



**Quartier Kereden - VANNES**

**Bâtiment F**

**Newsletter N°1**  
**Avril – Juin 2015**

Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2016

> **Vues sur votre programme**

« Après la sortie de terre du premier immeuble de cette requalification de quartier, nous sommes heureux de vous présenter le nouveau bâtiment d'une trentaine de logements répartis en deux entrées distinctes. Celui-ci, situé au Sud du premier, s'ouvrira sur un vaste jardin avec en perspective la nouvelle place minérale.

Nous vous proposons de retrouver le même niveau de prestations ainsi que les espaces extérieurs tant appréciés des premiers résidents.

N'oubliez pas que vous êtes au pied du centre-ville de Vannes et de ses atouts. »

**Sophie VEILLON – Responsable Développement et Montage**



> **Vues sur votre environnement**



**Commerces**



**Port**



**Patrimoine historique**

A quelques minutes du centre ville de Vannes, de ses commerces et des sites privilégiés de notre patrimoine historique (la Préfecture et son parc arboré, le quartier de Saint-Patern...), le quartier Kereden bénéficie de toutes les commodités urbaines, d'accès direct et rapide à la gare, ainsi qu'aux axes routiers principaux. Vous profiterez des avantages de la vie citadine, tout en étant aux portes du Golfe du Morbihan et de ses stations balnéaires.

## > Vues sur les acteurs du projet

### Les architectes



Au bord du Golfe du Morbihan, l'Atelier Arcau puise dans son attachement à la Bretagne une partie de ses forces de sa liberté créatrice. C'est elle qui lui a permis de devenir une des plus importantes agences d'architecture du Grand-Ouest. Ils partagent une vision exigeante de ce métier. L'urbanisme, l'architecture et le paysage en sont, pour eux, trois disciplines indissociables.

L'Atelier Arcau a été plusieurs fois récompensé pour ses projets : En 2012, lauréat du Prix Architecture en Bretagne, Prix Grdf AMO et du World Architecture Festival de Singapour. En 2015, pour le projet Kergrid à Vannes avec le Prix Spécial AMO Fondation d'Entreprise Excellence SMA.

### Quelques-unes de leurs références



ODYSSEE  
Arradon (2012)  
28 logements



DORVAL  
Lorient (en cours)  
23 logements

## Nos partenaires experts

<b>Maître d'œuvre d'exécution</b> <b>ATELIER ARCAU (VANNES)</b> Validation des plans d'exécution, organisation des interventions des entreprises, phasage et planning général.	<b>ECONOMISTE</b> <b>CdLP (RENNES)</b> Estimation des travaux, analyse des offres des entreprises.	<b>ETUDES THERMIQUES</b> <b>BECOME (VANNES)</b> Simulations thermiques et sélection des équipements.	<b>ETUDES STRUCTURES</b> <b>B.E.T.A.P Ingénierie (SAINT-HERBLAIN)</b> Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.
<b>COORDINATION SPS</b> <b>SOCOTEC (VANNES)</b> Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	<b>CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>SOCOTEC (VANNES)</b> Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	<b>GEOMETRE</b> <b>GEO BRETAGNE SUD (VANNES)</b> Elaboration du règlement de copropriété.	<b>ETUDES DE SOLS</b> <b>KORNOG (VANNES)</b> Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.

## > Vues sur l'actualité du groupe

La commercialisation des logements neufs enregistre un redressement au niveau national, avec une hausse en volume de +3,4% entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 et la même période en 2014 (source : FPI).

Pour habiter, travailler ou investir, le marché immobilier du grand ouest compte encore de belles opportunités pour 2015. Nous vous invitons à découvrir notre **nouveau catalogue** et ses **59 programmes immobiliers neufs** qui portent tous notre signature de qualité et de pérennité.



### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 700** logements  
neufs livrés chaque année

**N°1** de la gestion  
immobilière privée de l'Ouest

**+ de 90 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Groupe GIBOIRE : 36A, Bd de la Résistance – 56000 VANNES - 02 22 07 62 10 – [quartierkereden@giboire.com](mailto:quartierkereden@giboire.com)

Prochaine parution :  
**Juillet 2015**