



Les Manades - RENNES

67 logements du T1^{bis} au T5

Newsletter N°5
Juil. - Sept. 2015

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2015 (bâtiment B) et 2^{ème} trimestre 2016 (bâtiment C)

> **Vues sur la progression du chantier**



1. Cloisonnement en cours dans le bâtiment C
2. Fin du cloisonnement dans le bâtiment B
3. Coffrage d'un support de WC suspendu
4. Bardage du bâtiment B
5. Pose des supports du bardage du bâtiment C
6. Vue sur une terrasse en rez-de-chaussée depuis un séjour dans le bâtiment B
7. Isolation extérieure, façade Ouest du bât. C
8. Vue d'ensemble des bâtiments A, B et C

7



8



> Vues sur votre agenda

- Pour le bâtiment B, les informations concernant la livraison de votre appartement vous seront communiquées au cours du mois d'octobre 2015.
- Les choix de finition des appartements du bâtiment C seront à effectuer, sur rendez-vous, auprès de POINT P, route de Lorient, 35000 RENNES au cours du mois d'octobre 2015.

> Focus technique : Le mandat de gestion

Le mandat de gestion immobilière est un acte sous seing-privé établi entre un propriétaire bailleur et un administrateur de biens, qui contient les informations essentielles à la parfaite définition de la délégation convenue (identité des parties, biens concernés, montant de la rémunération, durée du mandat...). Il peut concerner un local d'habitation, un local professionnel, un commerce et tout autre bien immobilier.

Par ce mandat, le propriétaire missionne l'agence afin de s'occuper de :

- La gestion administrative : rédaction et signature des contrats,
- La gestion commerciale : mise en place de tous les moyens pour louer,
- La gestion technique : s'assurer du bon entretien des locaux objets du mandat,
- La gestion comptable et financière : par des comptes-rendus et versements réguliers des produits de la location.

Le mandat est signé pour une durée déterminée, renouvelable par tacite reconduction. Il confère au mandant une obligation de moyens et non de résultats.



Le Groupe GIBOIRE est le n°1 de la gestion immobilière privée dans l'Ouest avec 6.500 biens en portefeuille. Une fois votre bien loué, nous prenons en charge toutes les missions nécessaires à sa bonne gestion : gestion du locataire et des loyers, charges de copropriété, fiscalité, travaux,...

> Vues sur l'actualité du groupe

Le Groupe GIBOIRE est un acteur impliqué de longue date dans le développement économique de Rennes et de sa Métropole. Fiers de nos racines bretonnes, nous avons réalisé un guide qui invite à découvrir la Reine de l'Ouest. Cliquez-ici pour le feuilleter.



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON – 35 000 RENNES - 02 99 79 22 22 - lesmanades@giboire.com

Prochaine parution :
Octobre 2015