



Les Manades - RENNES

67 logements du T1^{bis} au T5

Newsletter N°4
Avril – Juin 2015

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2015 (bâtiment B) et 2^{ème} trimestre 2016 (bâtiment C)

> **Vues sur la progression du chantier**



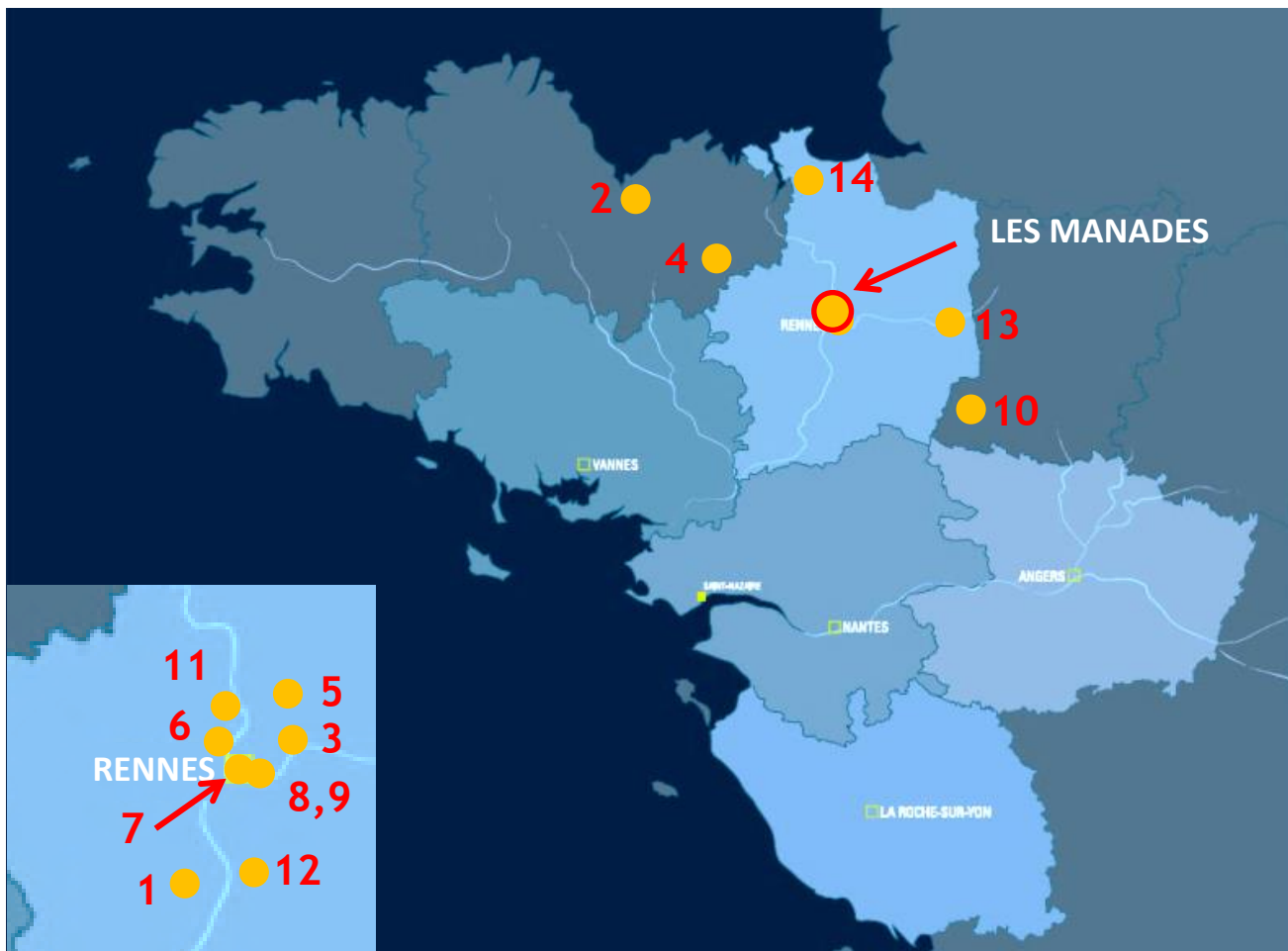
1. Menuiseries extérieures au rez-de-chaussée du bâtiment C
2. Vue du dernier étage du bâtiment B depuis le bâtiment A
3. Façade Ouest du bâtiment B
4. Réalisation des réseaux intérieurs
5. Façades Est du bâtiment B
6. Vue des bâtiments B et C depuis la rue de la Taurellerie

Acteur de l'ECONOMIE REGIONALE

le GROUPE GIBOIRE s'appuie sur le savoir-faire d'entreprises locales

Programme LES MANADES - RENNES

	LOT	ENTREPRISES	LOCALITÉ
1	GROS-ŒUVRE	CARDINAL	35 - MERNEL
2	TRAITEMENT DES FACADES ISOLATION EXTERIEUR	QUEMARD	22 - QUESOY
3	ETANCHEITE	LIMEUL	35 - SERVON SUR VILAINE
4	MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET INTERIEURES BOIS	RENAULT	22 - CAULNES
5	SERRURERIE	METAL CONCEPT	35 - SAINT AUBIN DU CORMIER.
6	CLOISONS DOUBLAGES - PLAFONDS	EBPI	35 - PACE
7	REVETEMENTS FAÏENCE - SOLS SOUPLES - SOLS BOIS	CRLC	35 - RENNES CEDEX
8	PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX	GONI	35 - CESSON SEVIGNE
9	ASCENSEURS	THYSSENKRUPP	35 - CESSON SEVIGNE CEDEX
10	PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE GAZ VMC	PINEAU	53 - CRAON
11	ELECTRICITE COURANTS FORTS	SATI	35 - LA MEZIERE
12	ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	HATTAIS	35 - CREVIN
13	VRD ESPACES VERTS	SERRAND PAYSAGISTE	35 - VITRE
14	NETTOYAGE	CLEAN EMERAUDE	35 - PLERGUER



> Vues sur vos partenaires industriels régionaux

Pour le Groupe GIBOIRE, le développement de l'économie locale passe également par la valorisation régulière d'équipements ou de matériaux produits régionalement par des fournisseurs de 1^{er} rang. Sur « Les Manades », c'est notamment le cas pour les menuiseries extérieures fournies par la société ATLANTEM.

« ATLANTEM conçoit et fabrique une gamme complète de menuiseries extérieures (en PVC, Alu, bois) ainsi qu'une gamme de volets roulants parmi les plus larges du marché. Les menuiseries extérieures sur Les Manades sont fabriquées sur le site de Noyal-Pontivy (56). Nous employons 720 salariés répartis sur 9 sites de productions spécialisées. Tous les produits sont fabriqués sur-mesure pour répondre au marché du neuf et de la rénovation. Nous fabriquons chaque année 180 000 menuiseries et 100 000 volets roulants. »

M. Roland HUDO - Chargé d'Affaires - Société ATLANTEM

AtlanteM
Menuiseries & Volets roulants

> Vues sur votre agenda

- Achèvement des cloisons du bâtiment B : juin 2015
- Achèvement des cloisons du bâtiment C : décembre 2015
- Vos choix de finition seront à effectuer, sur rendez-vous, auprès de POINT P, route de Lorient, 35000 RENNES.
Bâtiment B : du 4 au 22 mai 2015 Bâtiment C : fin octobre

> Focus technique : la copropriété

Le régime de la copropriété s'applique pour tout immeuble bâti dont la propriété est répartie par lots entre plusieurs personnes. Chaque lot comprend une partie privative et une quote-part de partie commune.

Les règles de fonctionnement et d'organisation de la copropriété sont inscrites dans un **règlement de copropriété**, qui définit notamment : les conditions de jouissance des parties privatives, les règles d'utilisation et d'administration des parties communes, la destination de l'immeuble et la répartition des charges entre copropriétaires.

Tous les copropriétaires forment automatiquement le **syndicat de la copropriété**, qui prend les décisions nécessaires à la conservation, à l'administration de l'immeuble et à l'entretien des parties communes. Il se réunit au moins une fois par an lors d'une Assemblée Générale, et désigne :

- Un **syndic de copropriété** qui doit faire respecter le règlement de copropriété et exécute les décisions prises. Il doit, en outre, accomplir tous les actes nécessaires à la bonne conservation de l'immeuble.
- Un **conseil syndical** qui a un rôle consultatif. Ses missions consistent principalement à assister le syndic dans ses prises de décisions et à contrôler sa gestion.



> Vues sur l'actualité du Groupe

La commercialisation des logements neufs enregistre un redressement au niveau national, avec une hausse en volume de +3,4% entre le 4^{ème} trimestre 2013 et la même période en 2014 (source : FPI).

Pour habiter, travailler ou investir, le marché immobilier du grand ouest compte encore de belles opportunités pour 2015. Nous vous invitons à découvrir notre **nouveau catalogue** et ses **59 programmes immobiliers neufs** qui portent tous notre signature de qualité et de pérennité.

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON – 35 000 RENNES - 02 99 79 22 22 - lesmanades@giboire.com

Prochaine parution :

Juillet 2015

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE

