



**Les Manades - RENNES**

67 logements du T1<sup>bis</sup> au T5

**Newsletter N°3**  
**Janv.- Mars 2015**

Livraisons prévisionnelles : 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 (bâtiment B) et 2<sup>ème</sup> trimestre 2016

> Vues sur la progression du chantier



1. Achèvement du 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment B avec vue sur le bâtiment A
2. Plancher bas du 5<sup>ème</sup> étage du bâtiment B
3. Elévation du 4<sup>ème</sup> étage du bâtiment B
4. Elévation du 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment C
5. Vue sur la façade Ouest du bâtiment A
6. Vue sur le centre-ville de Rennes depuis le 6<sup>ème</sup> étage du bâtiment A

## > Vues sur la structure de votre immeuble

« L'immeuble des MANADES a la particularité d'être en "taille de guêpe" : le rez-de-chaussée est en retrait sur toute la périphérie du bâtiment. Les formes polygonales des trois plots de superstructure ont également complexifié la poutraison du sous-sol. L'entreprise de gros-œuvre a su réaliser des nœuds d'armatures complexes entre les appuis de poutres.

Au total, la construction de la structure des bâtiments B et C nécessitera 99 000 kg d'acier, 1.715 m<sup>3</sup> de béton, et 7.960 heures de travail pour les 14 compagnons de l'entreprise CARDINAL. »

Hubert DURET - Ingénieur Structure (QUEST STRUCTURES)



## > Vues sur votre agenda

- Mise hors d'eau du bâtiment B : février 2015
- Mise hors d'air du bâtiment C : mai 2015
- Vos **choix de finition** (carrelage / faïence, sols,...) sont à prévoir courant avril 2015 pour le bâtiment B et octobre 2015 pour le bâtiment C .
- L'avancement du bâtiment B ne permet plus de prendre en compte les nouvelles demandes de modification du cloisonnement intérieur.

## > Focus technique : L'acte notarié ou acte authentique

L'acte authentique est un acte reçu par un notaire sur son secteur de compétence géographique. Il se différencie de l'acte sous seing privé, signé seulement par les contractants.

### L'originalité de l'acte authentique

Au moment de la signature de l'acte

- **Les signataires** de l'acte **sont présents** ou représentés par procuration. Le notaire peut ainsi vérifier l'identité, la capacité et les pouvoirs des intéressés.
- **Le notaire est présent.** Il est en mesure d'éclairer les parties sur la portée de leurs engagements, les conséquences de l'acte, etc. Il veille au bon équilibre du contrat et s'assure du consentement éclairé, réel et juridiquement valable des parties.
- **Le notaire signe l'acte.** En sa qualité d'officier public, il s'engage sur le contenu et la date de l'acte qu'il reçoit, et lui confère, par sa signature, son authenticité.

### L'efficacité de l'acte authentique

- **La date certaine.** L'acte authentique fait pleine foi de sa date, ce qui en simplifie la preuve.
- **La force probante.** L'acte authentique fait foi de son contenu. S'agissant d'éléments constatés et vérifiés par le notaire, il a valeur de preuve, et est très difficilement contestable en justice.
- **La force exécutoire.** L'acte authentique est exécutoire de plein droit : tout comme une décision de justice, il permet par exemple d'exiger l'application des obligations financières des parties.

Source : [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr)

## > Vues sur l'actualité du Groupe

Depuis le 4 décembre, Giboire.com se décline aussi en Giboire.bzh ! Basé à Rennes depuis trois générations, le Groupe GIBOIRE confirme son attachement régional avec ce nouveau nom de domaine sur Internet.



### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 1 000**  
entreprises installées

**+ de 15 000** personnes logées  
chaque année par le Groupe

**+ de 90 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : [www.giboire.bzh](http://www.giboire.bzh)

Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON – 35 000 RENNES – 02 99 79 22 22 - [lesmanades@giboire.com](mailto:lesmanades@giboire.com)

Prochaine parution :

**Avril 2015**

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE