



Les Manades - RENNES

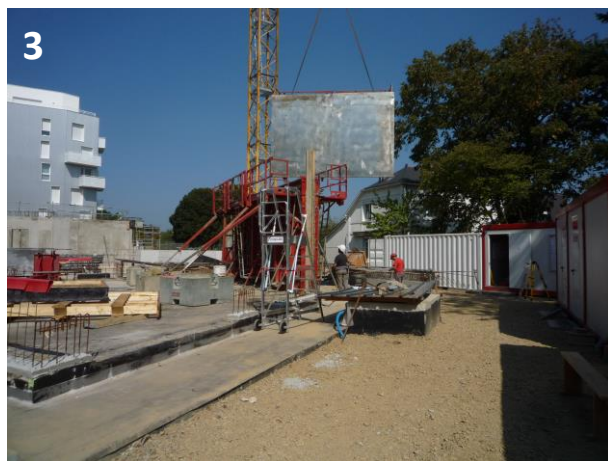
67 logements du T1^{bis} au T5

Newsletter N°2

Oct. – Déc. 2014

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2015 (bâtiment B)

> Vues sur la progression du chantier



1. Plancher bas du rez-de-chaussée achevé
2. Banches pour coulage des voiles béton en rez-de-chaussée du bâtiment B
3. Manutention des banches
4. Rez-de-chaussée du bâtiment C
5. Incorporations des réseaux dans le plancher bas du 1^{er} étage du bâtiment B

> Vues sur vos interlocuteurs techniques



Chargé d'opérations :
Thierry FEUILLEDET – t.feuilletedet@giboire.com

Assistante d'opérations :
Kébira HARI – k.hari@giboire.com
02.23.42.40.40



> Vues sur votre agenda

- Achèvement du rez-de-chaussée : Sept. 2014
- Mise hors d'eau bâtiment B : Février 2015
- Mise hors d'air bâtiment C : Mai 2015
- Signature chez le notaire : Novembre 2014

> Focus technique : le contrat de réservation

DEFINITION : Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contre partie du versement d'un dépôt de garantie.
Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel.
A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 7 jours pour annuler le contrat.



LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et équipements collectifs/privés ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

> Vues sur l'actualité du Groupe

Décodez et anticipez l'immobilier !

Le Groupe GIBOIRE vous propose les **Immopportunités** : des rencontres utiles sur l'immobilier, animées par des experts métier.

Prochaines conférences :

23/10 – Les économies d'énergie appliquées à votre logement

27/11 – Conseils et astuces pour réussir la vente de son bien immobilier



**Les
Immopportunités**
du Groupe GIBOIRE

Des conférences utiles sur l'immobilier

DE SEPT À NOV 2014

22, RUE DE BRIZELUX RENNES

RENDEZ-VOUS SUR GIBOIRE.COM

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

Près de 500 logements
vendus dans l'ancien

2 500 nouveaux locataires
accueillis chaque année

+ de 200
collaborateurs

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON – 35 000 RENNES - 02 99 79 22 22 - lesmanades@giboire.com

Prochaine parution :

Janvier 2015

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE