



Les Manades - RENNES

67 logements du T1^{bis} au T5

Newsletter N°1
Juillet – Sept. 2014

Livraison prévisionnelle bâtiment B : 4^{ème} trimestre 2015

> Vues sur votre programme

« D'une architecture ambitieuse et résolument contemporaine, LES MANADES se décomposent en trois monolithes habillés d'une vêtture métallique, implantés dans un jardin préservé des véhicules dont le stationnement est prévu exclusivement en sous-sol. La conception en facettes de ces 3 immeubles privilégie l'ouverture de vues, la double orientation des logements et l'éclairage naturel dans certaines cuisines et salles-de-bains. »



Alexandre RACINE, Monteur d'Opérations



Vue projetée depuis le Bd d'Armorique



Hall d'entrée du bâtiment A



Accès au bâtiment A

> Vues sur votre environnement



Prairies Saint-Martin



Transports



Canal Saint-Martin

Ceinturée au nord par le boulevard d'Armorique, "rocade interne" de Rennes, et au sud par le canal, la ZAC d'Armorique, à deux pas du centre-ville, a commencé à sortir de terre il y a quelques mois. Un tiers de la ZAC est déjà à un stade avancé de réalisation. Le quartier bénéficie de nombreux espaces verts et commerces, et sera desservi dès 2018 par la nouvelle ligne de métro, dont la station GROS CHÊNE se situera à quelques minutes.

> Vues sur les acteurs du projet

L'Architecte

Depuis 2003, Louis PAILLARD dirige l'agence éponyme à Paris et est professeur d'Architecture à l'ENSA de Rennes et Nantes. Avec Philippe GAZEAU, il fonde en 2005 l'agence d'urbanisme FGP. Depuis 2012 ils font partie de l'ATELIER DU GRAND PARIS, lieu international de réflexions et de perspectives urbaines de la capitale.

Lauréat et nominé pour de nombreux concours, il développe un travail très poussé en matière de logements, d'équipements culturels, programmes hospitaliers, bâtiments d'activités et de bureaux (Lauréat MIPIM 2013).



55, rue des Prairies - Paris

Quelques-unes de ses références



Quartier du Trapèze
119 Logements (2010)
Boulogne Billancourt
(nommé à l'Equerre
d'argent)

Tour Iceberg
Danemark (2013)
(prix MIPIM
Awards 2013)



Nos Partenaires Experts

AMENAGEUR - URBANISTE RENNES METROPOLE Organisation générale de la ZAC : volumétrie générale des constructions, traitement des espaces extérieurs.	DIRECTION D'EXECUTION CABINET BETOM (RENNES) Validation des plans d'exécution, organisation des interventions des entreprises, planning général.	ETUDES THERMIQUES CAP TERRE (RENNES) Simulations thermiques et sélection des équipements.	ETUDES STRUCTURES OUEST STRUCTURES (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.
COORDINATION SPS SOCOTEC (CESSON-SEVIGNE) Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (CESSON-SEVIGNE) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	GEOMETRE B.G.M. (RENNES) Elaboration du règlement de copropriété.	ETUDES DE SOLS GEOTEC (ST-ETIENNE DE MONTLUC) Analyse géotechniques du terrain, étude des infrastructures.

> Vues sur l'actualité du Groupe

Le Groupe GIBOIRE lance une nouvelle application pour **smartphone**.

- > **Géolocalise** les biens en fonction de votre position ;
- > Option : véhicule et piéton avec **calcul du temps de parcours** ;
- > **Alerte push** dès qu'une nouvelle annonce correspond à votre recherche.

LOCALISEZ,
CHERCHEZ,
TROUVEZ !



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements
neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion
immobilière privée de l'Ouest

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules Simon – 35 000 RENNES Cedex - 02 99 79 22 22 - lesmanades@giboire.com

Prochaine parution :
Octobre 2014