



**L'Embarcadère – NANTES**

**34 appartements du T1 au T6**

Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2017

## > Vues sur la progression du chantier



1 - Montage de la grue : vue depuis le boulevard Van Iseghem

2 - Début du terrassement

3 - Montage de la grue : vue depuis la rue Fontaine de Barbin

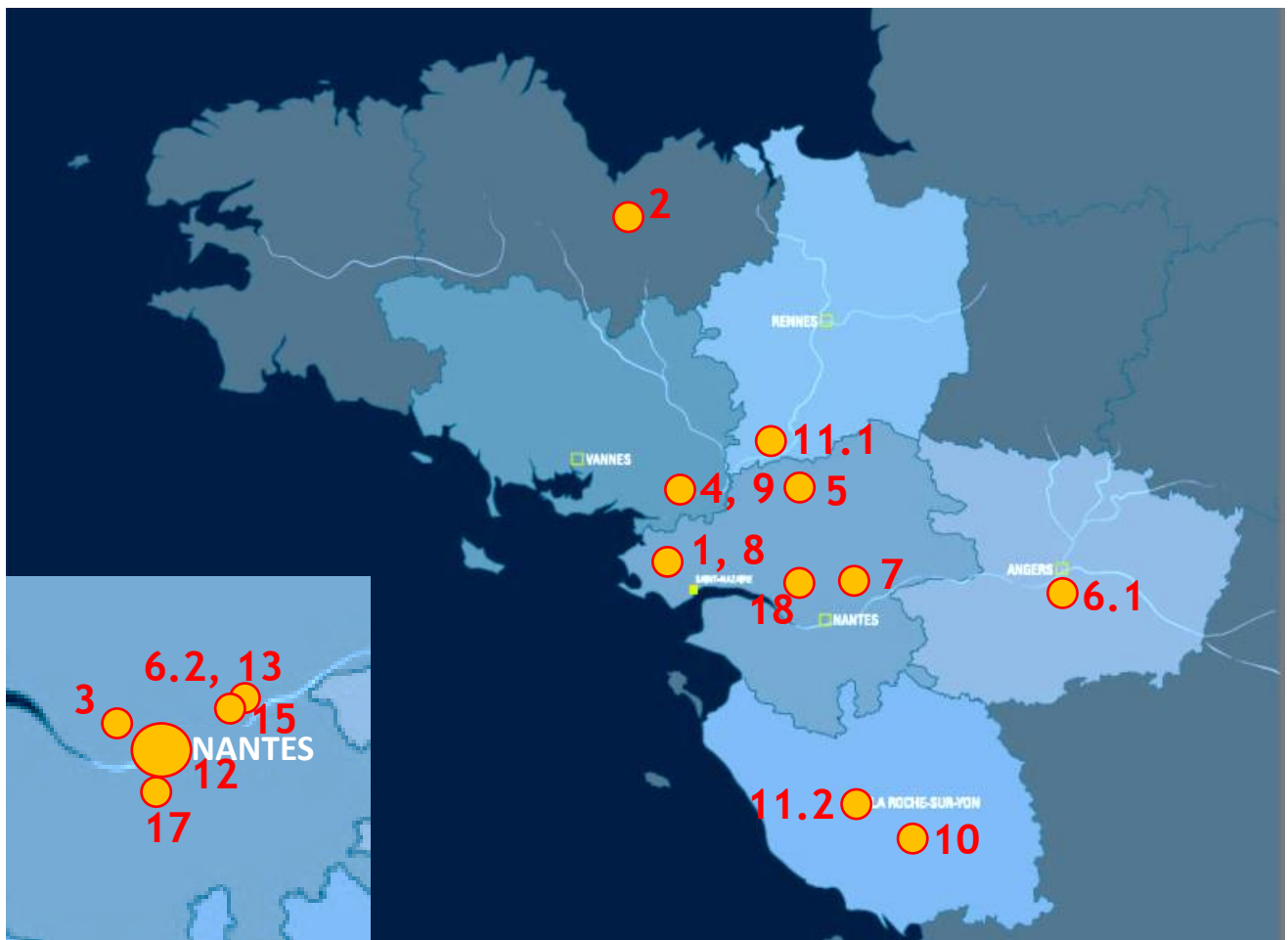
4 - Montage de la grue : vue depuis la rue opposée à l'Erdre

# Acteur de l'ECONOMIE REGIONALE

le GROUPE GIBOIRE s'appuie sur le savoir-faire d'entreprises locales

## Programme L'EMBARCADERE - NANTES

	LOT	ENTREPRISES	LOCALITÉ
1	Gros Œuvre / Fondations	LE FEUNTEUN	44 – MALVILLE
2	Ravalement	DIAS	22 – LA MEAUGON
3	Etanchéité	SMAC	44 – SAINT HERBLAIN
4	Charpente	CMBS	56 – LE GUERNO
5	Couverture / Verrières	LE LOREC	44 – MARSAC SUR DON
6.1	Menuiseries Aluminium	ROUSSEAU	49 – AVRILLE
6.2	Hall	AGC GLACISOL	44 – SAINTE LUCE SUR LOIRE
7	Portes de parking / Box	DOITRAND	44 – SUCE SUR ERDRE
8	Serrurerie	METAL MADE	44 – SAINT NAZAIRE
9	Menuiseries Intérieures	CMBS	56 – LE GUERNO
10	Cloisons Doublages	LILIAN MICHON	85 – AIZENAY
11.1	Carrelage	TUAL ETRILLARD	35 – REDON
11.2	Parquet	VLP	85 – LA ROCHE SUR YON
12	Peinture	MAQUET	44 – NANTES
13	Electricité	SIME FRANCE	44 – SAINTE LUCE SUR LOIRE
15	Plomberie Chauffage	EGM	44 – THOUARE SUR LOIRE
17	Ascenseur	OTIS	44 – REZE
18	Espaces Verts	ID VERDE	44 – VIGNEUX DE BRETAGNE



## > Vues sur vos partenaires régionaux

La société METAL MADE est composée de 8 salariés, répartis entre le bureau d'études, l'atelier de production et la pose sur les différents chantiers : « Nous réalisons tous types de serrurerie métallerie allant de la porte de hall en menuiserie métallique au garde-corps en passant par la fabrication de balcon rapporté. Nous effectuons aussi la pose de produits manufacturés tel que des garde-corps aluminium, c'est ce type de garde-corps que nous avons privilégié pour l'opération l'EMBARCADERE, car il nous permet de respecter les contraintes architecturales tout en garantissant un niveau de finition et de protection contre la corrosion plus élevé qu'avec des garde-corps aciers. La confiance d'acteurs régionaux de premier plan comme le Groupe GIBOIRE est un signe de la qualité de notre production. »



Tony BAUSIER – Conducteur de Travaux – METAL MADE

## > Vues sur votre agenda

- Envoi des devis travaux modificatifs : 1<sup>er</sup> trimestre 2016 pour validation.
- En cas de modification d'emplacement des éléments de la cuisine, nous avons besoin du plan de votre cuisiniste validé avant le 30 mars 2016 pour le transmettre aux entreprises du chantier.
- Si vous souhaitez une porte de garage motorisée, il est souhaitable de nous en faire la demande avant le 15 février 2016.

## > Focus technique : la copropriété

Le régime de la copropriété s'applique pour tout immeuble bâti dont la propriété est répartie par lots entre plusieurs personnes. Chaque lot comprend une partie privative et une quote-part de partie commune.

Les règles de fonctionnement et d'organisation de la copropriété sont inscrites dans un **règlement de copropriété**, qui définit notamment : les conditions de jouissance des parties privatives, les règles d'utilisation et d'administration des parties communes, la destination de l'immeuble et la répartition des charges entre copropriétaires.



Tous les copropriétaires forment automatiquement le **syndicat de la copropriété**, qui prend les décisions nécessaires à la conservation, à l'administration de l'immeuble et à l'entretien des parties communes. Il se réunit au moins une fois par an lors d'une Assemblée Générale, et désigne :

- Un **syndic de copropriété** qui doit faire respecter le règlement de copropriété et exécute les décisions prises. Il doit, en outre, accomplir tous les actes nécessaires à la bonne conservation de l'immeuble.
- Un **conseil syndical** qui a un rôle consultatif. Ses missions consistent principalement à assister le syndic dans ses prises de décisions et à contrôler sa gestion.

## > Vues sur l'actualité du Groupe

Le Groupe GIBOIRE et ses collaborateurs vous remercient de votre confiance témoignée au cours de l'année écoulée et vous présentent leurs meilleurs vœux.

Pour habiter, travailler et investir, le marché immobilier du Grand Ouest compte de belles opportunités pour 2016. Nous vous proposons ainsi de découvrir notre **catalogue 2016** et nos **65 programmes immobiliers neufs**, sur le Grand Ouest. Cliquez [ici](#).



### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 1 000**  
entreprises installées

**+ de 15 000** personnes logées  
chaque année par le Groupe

**+ de 90 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Groupe GIBOIRE : 55 Chaussée de la Madeleine - 44000 NANTES - [embarcadere@giboire.com](mailto:embarcadere@giboire.com)

Prochaine parution :

**Avril 2016**

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE