



L'Embarcadère - NANTES

36 appartements

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2017

> Vues sur la progression du chantier



1. Vue sur le terrain avant démolition
2. Vue sur l'Erdre coté bd Van Iseghem
3. Vue sur l'Erdre coté bd Van Iseghem
4. Travaux de démolition en cours
5. Fin de la démolition

> Vues sur vos interlocuteurs techniques



Chargé d'opérations :
Guillaume MARY
g.mary@giboire.com



Assistante d'opérations :
Virginie LOUEL
v.louel@giboire.com
Tel : 02 40 47 47 77

> Vues sur votre agenda

- Démarrage des fondations : Été 2015
- Signature des actes notariés : 4^{ème} trimestre 2015
- Achèvement des fondations : Automne 2015
- Démarrage du Gros-Œuvre : 1^{er} trimestre 2016

> Focus technique : le contrat de réservation

DEFINITION : Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contre partie du versement d'un dépôt de garantie.
Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel.
A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 7 jours pour annuler le contrat.



LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et les équipements collectifs/privés ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

> Vues sur l'actualité du groupe

Le Groupe GIBOIRE est de longue date un acteur engagé dans le rayonnement de Nantes et de son développement économique et culturel. Nous avons conçu le magazine VUES SUR NANTES de manière originale : une valorisation de Nantes avec ses atouts et des exemples de nos principales réalisations en cours. Cliquez-ici pour le feuilleter.



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

Près de 500 logements
vendus dans l'ancien

2 500 nouveaux locataires
accueillis chaque année

+ de 200
collaborateurs

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 55 Chaussée de la Madeleine – 44000 NANTES - 02.40.47.47.77 - embarcadere@giboire.com

Prochaine parution :

Octobre 2015