



L'Embarcadère - **NANTES**

36 appartements

Newsletter N°1
Avril - Juin 2015

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2017

> Vues sur votre programme



« Pour concevoir l'Embarcadère, nous avons imaginé un projet mettant en relation l'Erdre et le quartier privilégié de Saint-Félix. Des terrasses en bois ouvrant les vues sur l'Erdre et la ville, au jardin intérieur faisant l'attache avec la ville et ses commerces, nous avons souhaité créer un projet intimiste, à l'architecture sobre et élégante mettant en valeur la qualité de conception et de finition des logements. »



François GIBOIRE
Monteur
d'opérations



> Vues sur votre environnement



Rives de l'Erdre



Transports



Commerces

A moins de 200 mètres, vous disposerez des transports en commun (tramway ligne 2, bus lignes 23 et 70), des commerces de proximité autour de la place Saint-Félix (boulangerie, poissonnerie, pharmacie, supermarché) et de nombreux équipements éducatifs (crèche, école...).

> Vues sur les acteurs du projet

L' Architecte

Quelques-unes de ses références

Atelier D. JUTEAU

Architecte D.P.L.G

11 rue Hippodrome - 44000 NANTES

Atelier composé de 4 personnes



VALETA - Nantes (2015)
18 logements - Quartier Perverie



LE JARDIN DES PLANTES - Nantes (2007)
94 logements + 1 maison
Pyramide d'Argent FPI 2008 (Prix Bleu Ciel EDF)

Nos partenaires experts

MAITRISE D'ŒUVRE AIA MANAGEMENT (NANTES) Pilotage du chantier, coordination des entreprises, phasage et planning général.	ETUDES BETON I2C (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.	ETUDES THERMIQUES I2C (RENNES) Simulations thermiques et sélection des équipements.	ECONOMISTE I2C (RENNES) Etude des coûts de construction.
CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (SAINT HERBLAIN) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	COORDINATION SPS SOCOTEC (SAINT HERBLAIN) Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier.	ETUDE DE SOLS FONDASOL (ORVAULT) Analyses géotechniques du terrain, étude des infrastructures.	GEOMETRE MAIORE (AIR&GEO) (NANTES) Elaboration du règlement de copropriété.

> Vues sur l'actualité du groupe

La commercialisation des logements neufs enregistre un redressement au niveau national, avec une hausse en volume de +3,4% entre le 4^{ème} trimestre 2013 et la même période en 2014 (source : FPI).

Pour habiter, travailler ou investir, le marché immobilier du grand ouest compte encore de belles opportunités pour 2015. Nous vous invitons à découvrir notre [nouveau catalogue](#) et ses **59 programmes immobiliers neufs** qui portent tous notre signature de qualité et de pérennité.

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements
neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion
immobilière privée de l'Ouest

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 55 Chaussée de la Madeleine – 44000 NANTES – 02 40 47 47 77 - lembarcadere@giboire.com

Prochaine parution :
Juillet 2015

Crédit Photos & Perspectives : Groupe GIBOIRE / BATIMAGE/ARKA STUDIO/NAUTILUS

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

