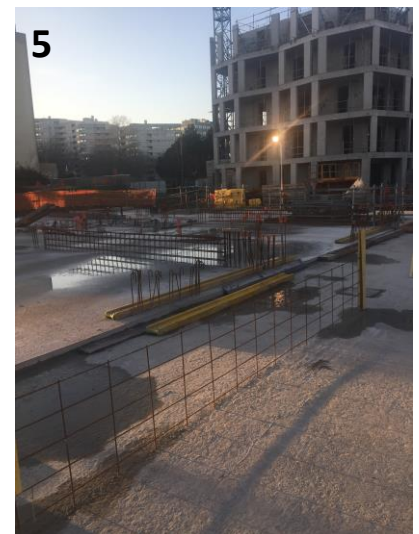
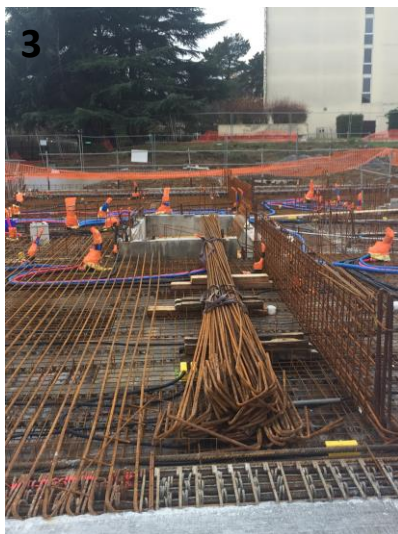




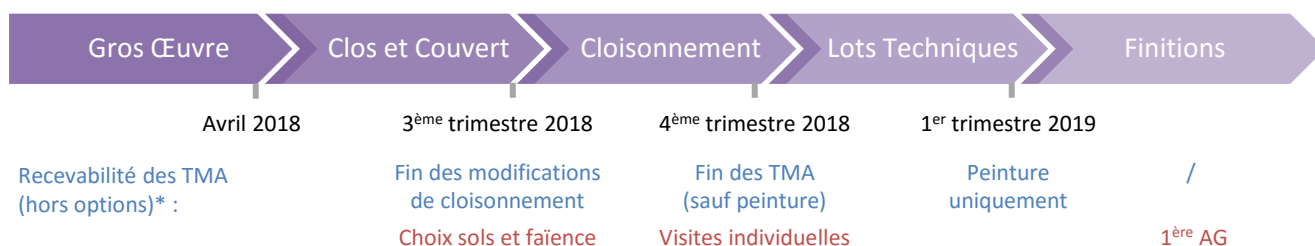
> Vues sur **la progression du chantier**



1. Vue sur l'emprise du programme Soleil de Loire depuis Horizon Loire
2. Ferrailage du plancher bas du rez-de-chaussée
3. Zoom sur le ferrailage avant coulage du béton
- 4&5. Plancher après coulage du béton
6. Parking au niveau R-1

## > Vues sur vos possibilités de personnalisation

Livraisons  
2<sup>ème</sup> T. 2019



\* Concernant les options présentées lors de la vente, les échéances de recevabilité sont détaillées poste par poste.

- Vos choix de finition seront à effectuer au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018. Un courrier vous sera adressé afin de vous expliquer la marche à suivre pour prendre rendez-vous auprès de notre partenaire.
- Les modifications de cloisonnement pourront être étudiées jusqu'au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018.
- Des visites individuelles seront programmées en fin de cloisonnement, sur rendez-vous, au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018.

## > Focus technique : L'acte notarié ou acte authentique

L'acte authentique est un acte reçu par un notaire agissant sur son secteur de compétence géographique. Il se différencie de l'acte sous seing privé, signé seulement par les contractants.

### L'originalité de l'acte authentique

Au moment de la signature de l'acte

- **Les signataires** de l'acte **sont présents** ou représentés par procuration. Le notaire peut ainsi vérifier l'identité, la capacité et les pouvoirs des intéressés.
- **Le notaire est présent.** Il est en mesure d'éclairer les parties sur la portée de leurs engagements, les conséquences de l'acte, etc. Il veille au bon équilibre du contrat et s'assure du consentement éclairé, réel et juridiquement valable des parties.
- **Le notaire signe l'acte.** En sa qualité d'officier public, il s'engage sur le contenu et la date de l'acte qu'il reçoit, et lui confère, par sa signature, son authenticité.

### L'efficacité de l'acte authentique

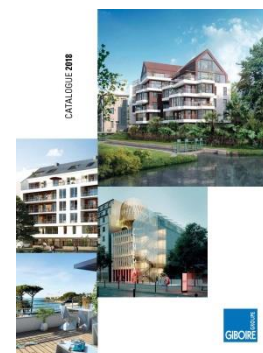
- **La date certaine.** L'acte authentique fait pleine foi de sa date, ce qui en simplifie la preuve.
- **La force probante.** L'acte authentique fait foi de son contenu. S'agissant d'éléments constatés et vérifiés par le notaire, il a valeur de preuve, et est très difficilement contestable en justice.
- **La force exécutoire.** L'acte authentique est exécutoire de plein droit : tout comme une décision de justice, il permet par exemple d'exiger l'application des obligations financières des parties.

Source : [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr)

## > Vues sur l'actualité du Groupe

Le groupe GIBOIRE et ses collaborateurs vous remercient de votre confiance témoignée au cours de l'année écoulée et vous présentent leurs meilleurs vœux.

Présent sur le Grand Ouest et désormais en Ile-de-France, le groupe GIBOIRE vous propose de belles opportunités pour habiter, travailler et investir. Découvrez notre nouveau catalogue 2018 avec **116 programmes immobiliers neufs**, en cliquant [ici](#).



### Le Groupe GIBOIRE, c'est :

**+ de 1 000**  
entreprises installées

**+ de 15 000** personnes logées  
chaque année par le Groupe

**95 ans**  
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Groupe GIBOIRE : 34 rue de Strasbourg - 44002 NANTES - 02 40 47 47 77 - [soleildeloire@giboire.com](mailto:soleildeloire@giboire.com)

Prochaine parution :

**Avril 2018**

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE