



Horizon Loire – Nantes

53 logements du T1bis au T4

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2018

Newsletter N°1
Janv.- Mars 2017

> **Vues sur votre programme**

« A quelques pas de la place de la Galarne et du chrono bus C5, HORIZON LOIRE s'ouvre sur le paysage ligérien et offre aux appartements une belle lumière de Loire.

L'architecture et l'organisation des logements ont été conduites par la vue et la lumière : de grandes ouvertures laisseront largement passer cette lumière exceptionnelle de la Loire, et les habitants profiteront de ce paysage comme un tableau de maître différent chaque jour.

La continuité de celui-ci en cœur d'ilot permettra la déambulation et la flânerie des habitants. Résolument tourné vers la Loire, ce bâtiment aux balcons et aux ouvertures généreuses offrira aux occupants une vue imprenable sur le fleuve. »

Jean-Claude MAILLARD, Directeur de Programmes



> **Vues sur votre environnement**



Place de la Galarne



Parc du Crapa



Centre commercial Beaulieu

Situé à quelques mètres de la place Galarne, le programme HORIZON LOIRE profite de tous les avantages liés aux commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, tabac-presse.

A courte distance vous pourrez profiter du centre commercial Beaulieu ainsi que du parc du Crapa pour les promenades et la détente.

> Vues sur les acteurs du projet

Les Architectes

CLÉMENT VERGÉLY ARCHITECTES

Depuis la création de son agence en 2000 à Lyon, Clément Vergély s'efforce de développer une architecture sobre et efficace dont le sens est d'autant plus lisible que le concept est épuré. Elle aborde des programmes dans des registres volontairement diversifiés, de l'urbanisme à l'architecture d'intérieur.

« Les réflexions qui nous animent pour le suivi des projets qui nous sont confiés sont orientées volontairement vers des réponses architecturales justes, contextuelles et innovantes. La pertinence des choix architecturaux que nous recherchons, à la fois du point de vue fonctionnel, spatial, constructif, et de la maîtrise des ambiances, s'accompagne d'une grande rigueur dans la gestion technique et financière des projets reconnue par les divers maîtres d'ouvrages avec qui nous avons travaillé.

C'est auprès de Luigi Snozzi en Suisse et Yves Lion à Paris que s'est aiguisée la culture du territoire et le « bon sens retrouvé ». »



LYON CONFLUENCE
LYON (2010)
39 logements

Nos partenaires experts

ETUDES STRUCTURES I2C (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.	ETUDES DE SOLS FONDASOL (NANTES) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.	ETUDES THERMIQUES I2C (RENNES) Simulations thermiques et sélection des équipements.
COORDINATION SPS SOCOTEC (NANTES) Coordinateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (NANTES) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	GEOMETRE AIR&GEO (NANTES) Elaboration du règlement de copropriété.

> Vues sur l'actualité du groupe

Nouveau catalogue 2017 : Cette édition présente 70 programmes immobiliers neufs sur le Grand Ouest. Retrouvez tout le savoir-faire du Groupe GIBOIRE, en promotion et aménagement.

Découvrez-le sur notre site giboire-promotion.com



Le Groupe Giboire déménage au cœur de Nantes
Nouvelle adresse : **34 rue de Strasbourg**

Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements
neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion
immobilière privée de l'Ouest

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 34, rue de Strasbourg - 44000 NANTES - 02 40 47 47 77 - horizonloire@giboire.com

Prochaine parution :
Avril 2017