



Soleil de Loire - Nantes

62 appartements du T1 au T4

**Newsletter N°6
Oct. - Déc. 2018**

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2019

> Vues sur la progression du chantier



1. Façade côté Est
2. Vue sur le pont Senghor depuis le 1^{er} étage
3. Escalier entre le 2^{ème} et 3^{ème} étage
4. Futur hall d'entrée
5. Voile béton (ouvrage en maçonnerie) en cours de ferrailage
6. Noyau central. Murs béton avec mannequins bois (coffrage créant les réservations pour les ouvertures lors du coulage des parois)



- 7. Double gaine ascenseur
- 8. Vue sur Loire depuis un balcon du 1^{er} étage
- 9. Appartement du 1^{er} étage
- 10. Futur local commercial en rez-de-chaussée

> Vues sur la préfabrication en atelier

En amont de la pose sur le chantier, de nombreux éléments du bâtiment sont préfabriqués en atelier. Sur le programme SOLEIL DE LOIRE, c'est le cas pour les **meubles de salles de bains**. Ceux-ci sont entièrement produits et assemblés par la société DUPRE, dans son **atelier de production à Chazé-Henry** et sont exclusivement imaginés et créés pour cette opération.

« Pour la conception-réalisation de ces produits, le process mobilise notre **bureau d'études** et notre **bureau méthode**. Réalisation des dessins : logiciel 3D ; Ordonnancement : logiciel FAO ; Usinage : commande numérique. En phase d'assemblage, nos équipes sont sensibilisées avec des **points de vigilance** afin d'assurer une **qualité optimale**.

L'entreprise est attachée à l'utilisation de produits français ou dans la zone Europe pour limiter les transports ainsi que des **produits labélisés PEFC ou FSC**. Nous travaillons uniquement du **bois de 1^{er} choix** « Eco certifiés ». Le bois est un matériau noble qui doit être préservé pour les générations à venir. Nous nous approvisionnons en bois provenant de **forêts gérées de manière durable**. »

Hervé KELLER – Directeur Général Société DUPRE – CHAZE-HENRY (49)

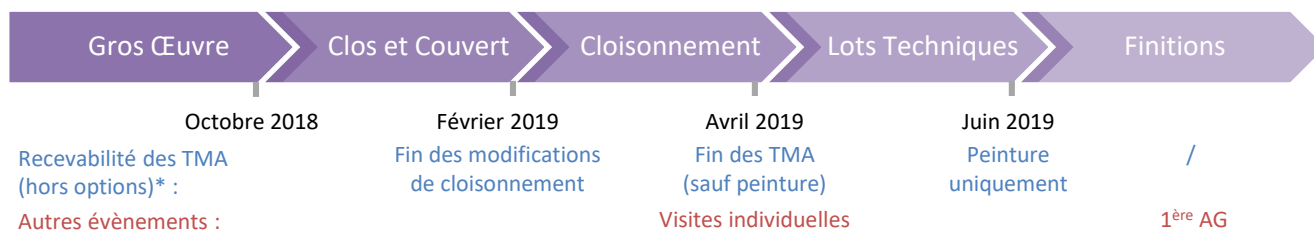
« Dupré, la qualité sur mesure ! Depuis 3 générations, notre vision globale de l'activité bâtiment, notre maturité pour une PME de 40 salariés à appréhender les facettes de la stratégies, du marketing et managérial favorise concrètement le bonheur au travail. Notre philosophie : "Avec plaisir, ensemble, réalisons des projets en créant de la valeur !" »



> Vues sur vos possibilités de personnalisation

Livraisons

3^{ème} T. 2019



* Concernant les options présentées lors de la vente, les échéances de recevabilité sont détaillées poste par poste.

- Les modifications liées à l'électricité et à la plomberie pourront être étudiées jusqu'au :
 - 06/11/2018 du 6^{ème} au 8^{ème} étage ;
 - 22/01/2018 du 9^{ème} au 10^{ème} étage.

Passés ces délais, certaines modifications non anticipées pourraient faire l'objet de surcoûts ou même être refusées par l'architecte du projet en raison de l'avancement des travaux.

- Des visites individuelles en fin de cloisonnement seront programmées, sur rendez-vous, courant mai 2019.

> Focus technique : Le mandat de gestion

Le mandat de gestion immobilière est un acte sous seing-privé établi entre un propriétaire bailleur et un administrateur de biens, qui contient les informations essentielles à la parfaite définition de la délégation convenue (identité des parties, biens concernés, montant de la rémunération, durée du mandat...). Il peut concerner un local d'habitation, un local professionnel, un commerce et tout autre bien immobilier.

Par ce mandat, le propriétaire missionne l'agence afin de s'occuper de :

- La gestion administrative : rédaction et signature des contrats,
- La gestion commerciale : mise en place de tous les moyens pour louer,
- La gestion technique : s'assurer du bon entretien des locaux objets du mandat,
- La gestion comptable et financière : par des comptes-rendus et versements réguliers des produits de la location.

Le mandat est signé pour une durée déterminée, renouvelable par tacite reconduction. Il confère au mandant une obligation de moyens et non de résultats.



#1

Le Groupe GIBOIRE est le n°1 de la gestion immobilière privée dans l'Ouest avec 6.500 biens en portefeuille. Une fois votre bien loué, nous prenons en charge toutes les missions nécessaires à sa bonne gestion : gestion du locataire et des loyers, charges de copropriété, fiscalité, travaux,...

> Vues sur l'actualité du groupe

Partenaire depuis 2013 de Gilles LAMIRE, skipper du Multi 50 « La French Tech Rennes Saint-Malo », le Groupe GIBOIRE sera de nouveau à ses côtés pour l'édition 2018 de la Route du Rhum. Bon vent, Gilles !



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 1 000
entreprises installées

+ de 15 000 personnes logées
chaque année par le Groupe

95 ans
d'expérience

Pour aller plus loin - contacts commerciaux : www.giboire.com

Groupe GIBOIRE : 34 rue de Strasbourg – 44000 NANTES – 02 40 47 47 77 – soleildeloire@giboire.com

Prochaine parution :

Janvier 2019

Documents et illustrations non contractuels, à caractère publicitaire.

Crédit Photos : Groupe GIBOIRE/DUPRE/ OC Sport