



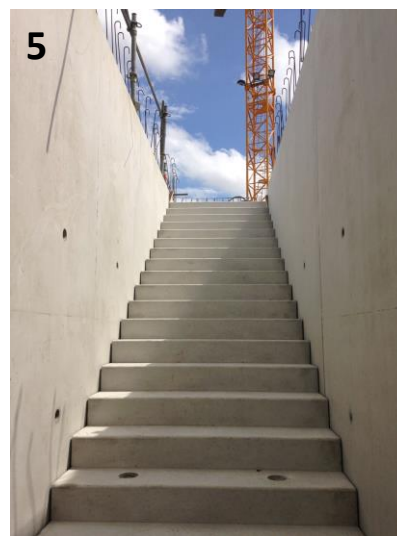
Eurosquare - RENNES

Bureaux et Logements du T1 bis au T5

Newsletter N°2
Juill. – Sept. 2016

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2017

> Vues sur la progression du chantier



1. Façade Sud, vue depuis le boulevard Solférino
2. Façade Nord du bâtiment
3. Rampe d'accès véhicules au sous-sol
4. Sous-sol
5. Escalier d'accès au 2^{ème} étage (bureaux)
6. Futur plateau de bureaux au 1^{er} étage

> Vues sur vos interlocuteurs techniques



Chargé d'opérations :
Thomas LEGASTELOIS – t.legastelois@giboire.com

Assistante d'opérations :
Stéphanie CHAPALAIN – s.chapalain@giboire.com
02.23.42.40.40



> Vues sur votre agenda

- Achèvement du Gros Œuvre : octobre 2016
- Choix de finition pour les revêtements de sols et la faïence : Déc. 2016
- Venez nombreux découvrir la maquette du programme à l'agence GIBOIRE (1 rue Jules Simon à RENNES)



> Focus technique : le contrat de réservation

DEFINITION : Le contrat de réservation engage le promoteur à vous réserver le logement et détermine les conditions dans lesquelles la vente se fera, en contrepartie du versement d'un dépôt de garantie. Ce dépôt de garantie ne peut excéder 5% du prix de vente prévisionnel. A noter que la loi vous octroie un délai de rétractation de 7 jours pour annuler le contrat.



LES MENTIONS OBLIGATOIRES :

- Des informations essentielles sur le logement : situation géographique et localisation dans l'immeuble, surface, nombre de pièces et dépendances ;
- Le plan du logement lui-même ;
- Un document décrivant les caractéristiques de construction, les prestations offertes et les équipements ;
- La date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire ;
- La date prévisionnelle de livraison ;
- Le prix de vente prévisionnel, les modalités de sa révision, ainsi que l'échelonnement des versements ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques à l'emplacement du projet.

> Vues sur l'actualité du groupe

Le dispositif fiscal PINEL a été prolongé jusqu'à fin 2017. Les taux de crédit historiquement bas ont dopé la demande, et les produits d'investissement trouvent rapidement preneur.

Le Groupe Giboire propose de nouveaux programmes sur l'ensemble du grand Ouest avec de très belles perspectives d'investissement.

A découvrir sur giboire-promotion.com, pour vous ou pour vos proches !



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

Près de 500 logements
vendus dans l'ancien

2 500 nouveaux locataires
accueillis chaque année

+ de 200
collaborateurs

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules Simon - 35000 RENNES - 02 99 79 22 22 - eurosquare@giboire.com

Prochaine parution :
Octobre 2016