



Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2019

> Vues sur **votre** programme

Au sein de ce nouveau quartier en cours de construction face au pont Léopold-Sédar-Senghor, les différents bâtiments répondent au principe de l'îlot ouvert traversant et de cour-jardin partagé : ce schéma permet la pénétration des vues, de la lumière et du soleil entre l'intérieur de l'îlot et la rue, mais aussi la lisibilité et la clarté de la rue ou du mail.

Le programme Soleil de Loire bénéficie en revanche d'une liberté d'implantation, sur le principe de « Folie » ligérienne. Il profite ainsi d'une situation privilégiée tout en ménageant des vues aux bâtiments de l'îlot ouvert en arrière-plan par rapport à la Loire.



Jean-Claude MAILLARD, Directeur de Programmes – Groupe GIBOIRE



> Vues sur **votre** environnement



Place de la Galarne



Parc du Crapa



Centre commercial Beaulieu

Situé à quelques mètres de la place Galarne, le programme SOLEIL DE LOIRE profite de tous les avantages liés aux commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, tabac-presse.

A courte distance vous pourrez profiter du centre commercial Beaulieu ainsi que du parc du Crapa pour les promenades et la détente.

> Vues sur les acteurs du projet

Les Architectes

CLÉMENT VERGÉLY ARCHITECTES

Depuis la création de son agence en 2000 à Lyon, Clément Vergély s'efforce de développer une architecture sobre et efficace dont le sens est d'autant plus lisible que le concept est épuré. Elle aborde des programmes dans des registres volontairement diversifiés, de l'urbanisme à l'architecture d'intérieur.

« Les réflexions qui nous animent pour le suivi des projets qui nous sont confiés sont orientées volontairement vers des réponses architecturales justes, contextuelles et innovantes. La pertinence des choix architecturaux que nous recherchons, à la fois du point de vue fonctionnel, spatial, constructif, et de la maîtrise des ambiances, s'accompagne d'une grande rigueur dans la gestion technique et financière des projets reconnue par les divers maîtres d'ouvrage avec qui nous avons travaillé.

C'est auprès de Luigi Snozzi en Suisse et Yves Lion à Paris que s'est aiguisée la culture du territoire et le « bon sens retrouvé ». »



LYON CONFLUENCE
LYON (2010)
39 logements

Nos partenaires experts

ETUDES STRUCTURES I2C (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.	ETUDES DE SOLS FONDASOL (NANTES) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.	ETUDES THERMIQUES I2C (RENNES) Simulations thermiques et sélection des équipements.
COORDINATION SPS SOCOTEC (NANTES) Coordinateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (NANTES) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	GEOMETRE AIR&GEO (NANTES) Elaboration du règlement de copropriété.

> Vues sur l'actualité du groupe

Cet été, revoyez vos prétentions à la hausse, et profitez de nos nouveaux programmes en immobilier neuf sur Saint-Nazaire, La Baule et Pornichet.

Découvrez-les sur giboire-promotion.com



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements
neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion
immobilière privée de l'Ouest

+ de 90 ans
d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 34, rue de Strasbourg - 44000 NANTES - 02 40 47 47 77 - soleildeloire@giboire.com

Prochaine parution :
Octobre 2017