



Eurosquare - RENNES

Bureaux et Logements du T1 bis au T5

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2017

Newsletter N°1
Avril – Juin 2016

> Vues sur votre programme

« L'évolution des modes de vie a des conséquences sur la façon de concevoir les logements. Eurosquare les anticipe en répondant parfaitement à cet objectif : il offre une mixité et une modularité des usages aux habitants à la fois dans les parties communes (généreux espaces de rencontre à chaque étage, terrasse-jardin communs...), mais également à l'intérieur de chaque logement (espaces extérieurs privatifs prolongés, grandes hauteurs sous-plafonds, typologie des logements modulables...).

Par ailleurs, nous avons profité de la mixité même du bâtiment qui associe bureaux et logements, pour positionner ces derniers dans les plus hauts étages (du 5^{ème} au 7^{ème} étage), bénéficiant ainsi de vues panoramiques sur la ville.

La formule « Prenez de la Hauteur » prend ici tout son sens.



Alexandre RACINE – Monteur d'Opérations



Le concours des Pyramides d'Argent distingue les programmes immobiliers neufs en termes de qualité, d'innovation et d'esthétique. Les membres du jury ont reconnu la qualité du programme EUROSQUARE en lui attribuant le

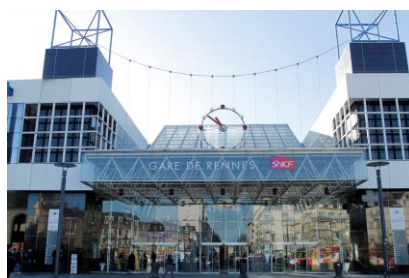
Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent 2016.



> Vues sur votre environnement



Rue Saint-Hélier



Gare de Rennes



Bords de la Vilaine

EUROSQUARE est situé dans le « village Saint-Hélier » et à proximité du centre historique de RENNES. Il bénéficie d'un cadre de vie privilégié grâce à une vraie vie de quartier : nombreux commerces et équipements (écoles, lycées, Théâtre National de Bretagne, gare de Rennes) et des lieux de repos et de détente au bord de la Vilaine.

> Vues sur les acteurs du projet

Les architectes

uapS, urbanisme architecture projetsS, est une plate-forme de compétences constituée autour d'Anne Mie Depuydt et Erik Van Daele, architectes et urbanistes. Pour chaque projet d'urbanisme ou d'architecture, uapS développe une équipe de maîtrise d'œuvre ad hoc, à laquelle participent toujours différents consultants, spécialistes des problématiques propres à celui-ci.

uapS intervient à différentes échelles, du pied-à-terre à la planification territoriale. Grâce à ses expériences, uapS sait articuler les faisabilités architecturales au sein d'une stratégie urbaine plus globale et prévoir l'impact du projet à une échelle urbaine élargie.

uapS engage dans chaque projet la spécificité du contexte. Elle recherche systématiquement des méthodes d'analyse et d'expression adaptées à sa particularité. Le contexte est approché dans son sens le plus large, non seulement physique mais également culturel, économique, social, politique...

uapS adopte en particulier une approche programmatique du contexte, dans laquelle elle accorde une grande attention à la capacité structurante du quotidien et de l'évident. L'objectif d'uapS est de mettre en œuvre des propositions urbaines ou architecturales qui stimulent le maximum de potentiels et de possibles, des projets qui soient d'abord des processus dynamiques, évolutifs dans leur contexte au contraire de solutions vouées à rester figées dans une image trop explicite et rapidement obsolète.



uapS

Anne Mie Depuydt & Erik van Daele

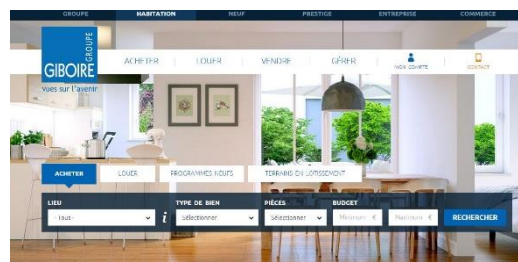
Nos partenaires experts

ARCHITECTE UAPS (PARIS) Conception architecturale et visa architectural.	ECONOMISTE - MAITRE D'ŒUVRE EXECUTION - OPC - ETUDES THERMIQUES SNC LAVALIN (NANTES) Organisation des interventions des entreprises, planning général. Simulations thermiques et sélection des équipements.	ETUDES STRUCTURES OUEST STRUCTURES (RENNES) Dimensionnement des ouvrages structurels, plans béton.
COORDINATION SPS SOCOTEC (CESSON-SEVIGNE) Coordonnateur en matière de sécurité, propreté et protection de la santé sur le chantier.	CONTRÔLE TECHNIQUE SOCOTEC (CESSON-SEVIGNE) Contrôle de la conformité technique des ouvrages en conception et réalisation.	GEOMETRE TERRAGONE (ST-JACQUES DE LA LANDE) Etablissement du règlement de copropriété
		ETUDES DE SOLS ECR ENVIRONNEMENT (LA CHAPELLE DES FOUGETZ) Analyse géotechnique du terrain, étude des infrastructures.

> Vues sur l'actualité du groupe

Nouveau look pour l'ensemble des sites internet GIBOIRE !

Tous nos sites web ont fait peau neuve ! Ils sont plus encore ergonomiques et plus proches des attentes des internautes. Grâce à la technologie Responsive design, la navigation est confortable en toute mobilité. Découvrez-les sur **Giboire.com**, **Giboire-Promotion.com**, **Giboire-Entreprise.com**, **Giboire-Commerce.com** et **Giboire-Groupe.com**



Le Groupe GIBOIRE, c'est :

+ de 700 logements neufs livrés chaque année

N°1 de la gestion immobilière privée de l'Ouest

+ de 90 ans d'expérience

Pour aller plus loin – contacts commerciaux : www.giboire.com
Groupe GIBOIRE : 1, rue Jules SIMON - 35000 RENNES - 02 99 79 22 22 - eurosquare@giboire.com

Prochaine parution :
Juillet 2016